

กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตราย
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย
หรือก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

(ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47)





กฎกระทรวง

กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอน
การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร

พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ 19 วรรคสาม

ในกรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง^① หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ^② และได้รับการยกเว้น
ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ และอาคารชุมนุมคน^③ การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย
ในอาคารดังกล่าว ให้กำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ยกเลิก

ระบบป้องกันอัคคีภัย





การอุดช่องท่อแนวตั้ง/แนวนอน

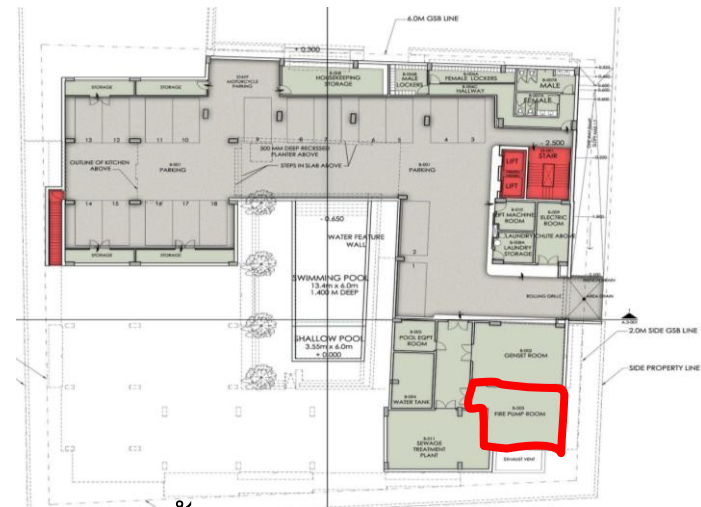
ทนไฟ 1 ชม.



shutterstock.com • 1542434066

ระบบท่อเย็น/หัวรับน้ำดับเพลิง

อาคารสูง



การกันแยก/ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติในห้องเก็บ
ของ/เชื้อเพลิง/ควบคุมระบบ (อาคารสูง/ใหญ่พิเศษ)



การปิดล้อมบันไดหลักของอาคารสูง/
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

บันไดหนีไฟ



• อาคารสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป

• อาคารขนาดใหญ่พิเศษ 2 ชั้นขึ้นไป

• สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคาร
ออกนอกอาคารได้ (ไม่กำหนดเวลาในการ
อพยพ)

• เป็นบันไดภายในหรือภายนอกก็ได้

• บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุก
ด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ
ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันได
หนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก (ไม่กำหนด
ความกว้างบันได/ระบบอัดอากาศ/ช่อง
เปิด)



บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร

บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

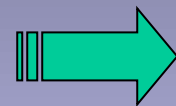
ประตูสู่มันไดหนีไฟ



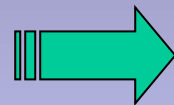
- วัสดุไม่ติดไฟ
- มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร
สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร
- เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟ
- สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา
- สามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้
- ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้
เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันได
หนีไฟ



ถังดับเพลิง



ชั้นละ 1 เครื่องต่อ 1,000 ตร.ม. / 45 m.



สูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 m.

ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ตลอดเวลา (ไม่กำหนดเวลา/ความเข้มแสง)

ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ

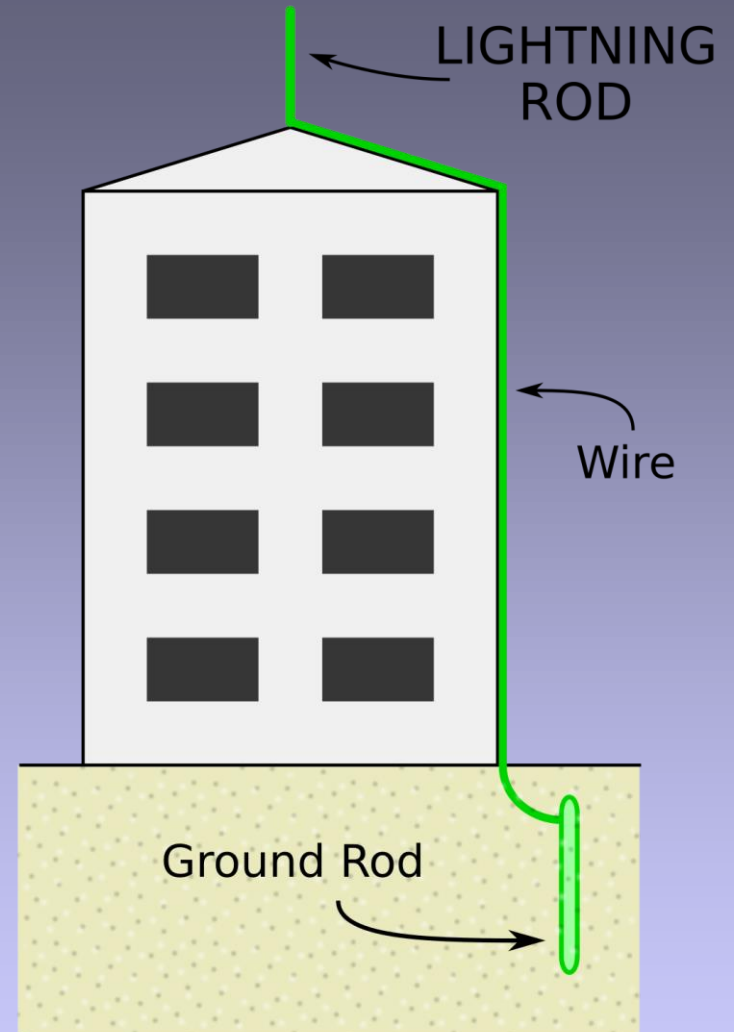
ที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

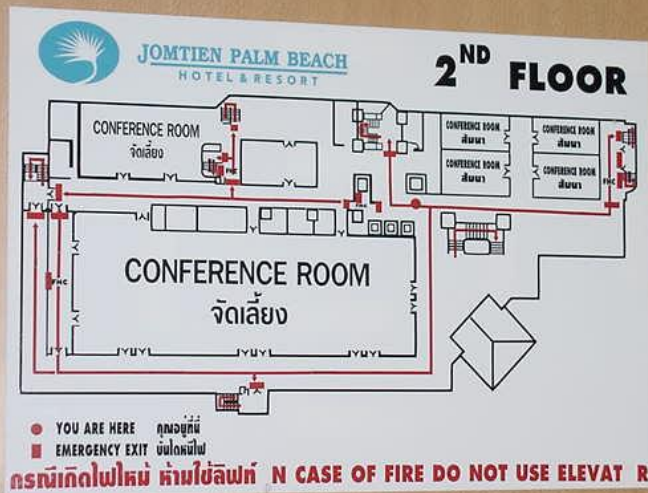


สายล่อฟ้า

อาคารสูง / ขนาดใหญ่พิเศษ

ออกแบบตามหลักวิชาการเพื่อความ
ปลอดภัยทางไฟฟ้า





12 12:09PM

แบบแปลนและ
แผนผังอาคาร



การติดตั้ง

- ห้องโถง/หน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น
- พื้นชั้นล่างและห้องควบคุม (รวมทุกชั้น)

ต้องประกอบด้วย

- ស័ក្ខត្ថកិច្ច

- อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน
- ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

ตำแหน่งของห้องทุกห้อง อุปกรณ์ดับเพลิง ประตูและเส้นทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง
ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผัง



Detector



Control panel



Alarm

- ติดตั้งทุกชั้น
- ได้ยินทั่วถึง

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
หรืออาคารชุมนุมคน

ระบบท่อเย็น/หัวรับน้ำดับเพลิง กรณีอาคารสูง

ระบบท่อเย็น



ทำด้วยสีแดง

ความดันใช้งานของท่อเย็นไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน

- ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุด
- ต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร
- ระบบท่อเย็นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัว

ระบบท่อเย็น/หัวรับน้ำดับเพลิง กรณีอาคารสูง



มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร มีป้าย “หัวรับน้ำดับเพลิง” และอยู่ใกล้หัวท่อน้ำดับเพลิงสาธารณะ



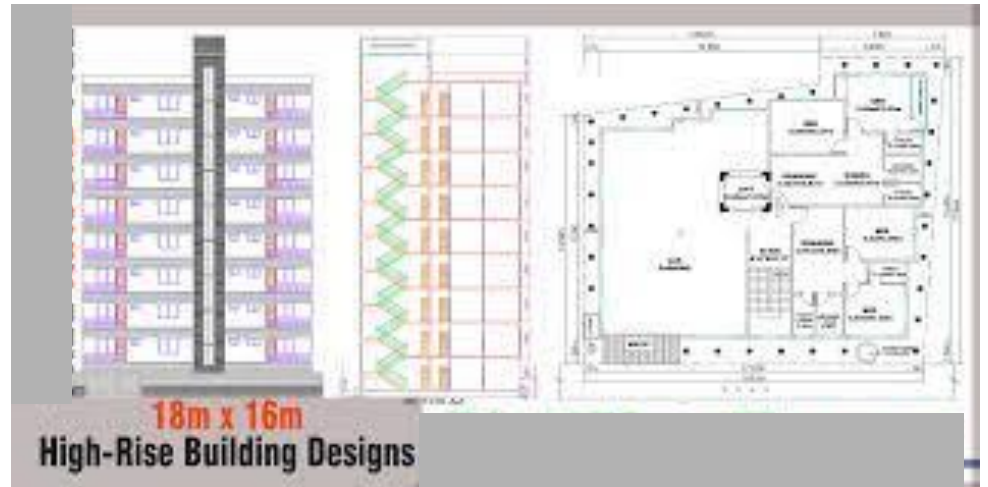
อาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาวไม่เกิน 30 เมตร สามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้



บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้ สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้



กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า



อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ปิดล้อมช่องบันไดหลักด้วยวัสดุไม่ติดไฟ



กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)

แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดอาคารสูง / อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

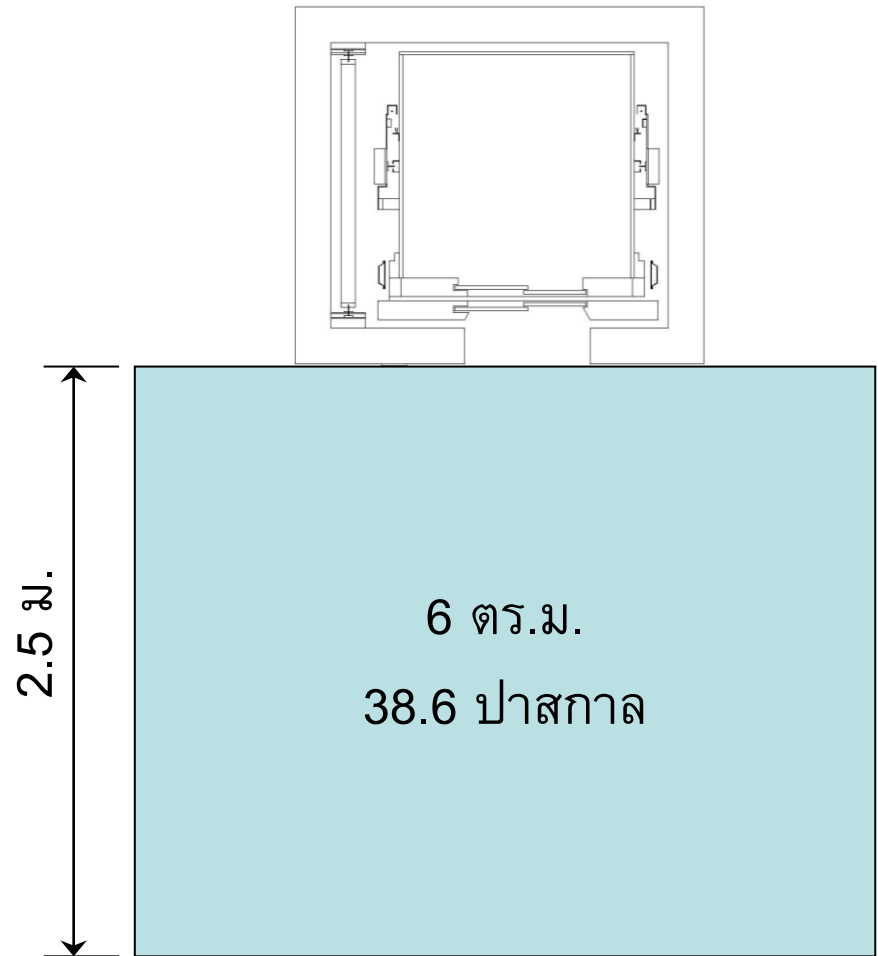
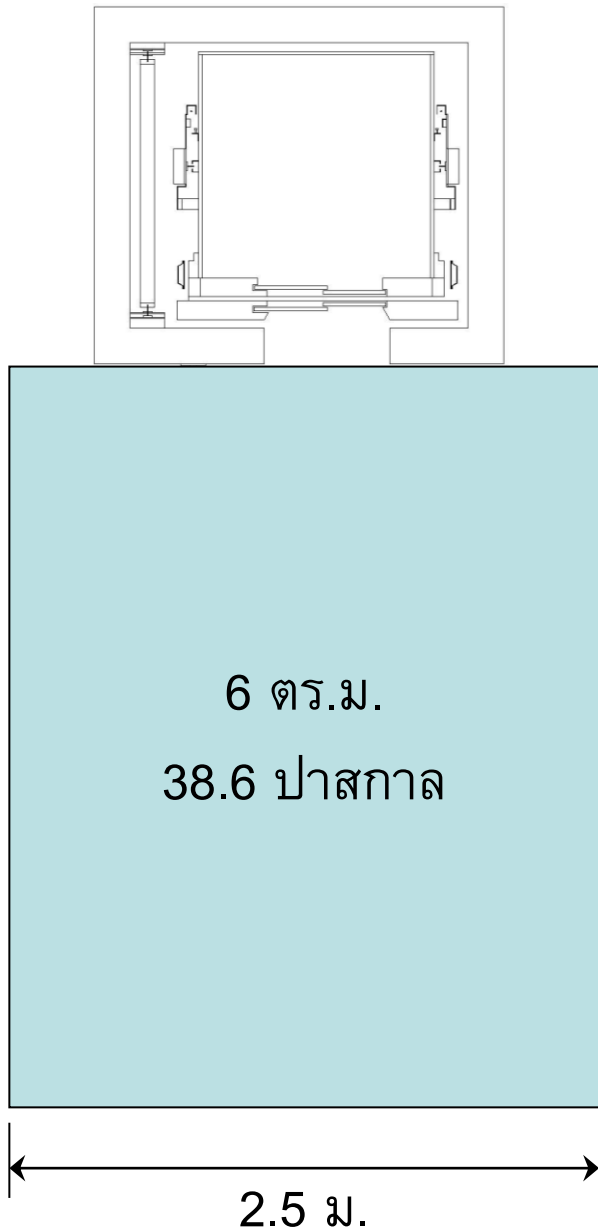
ปัญหาการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินในตึกสูง



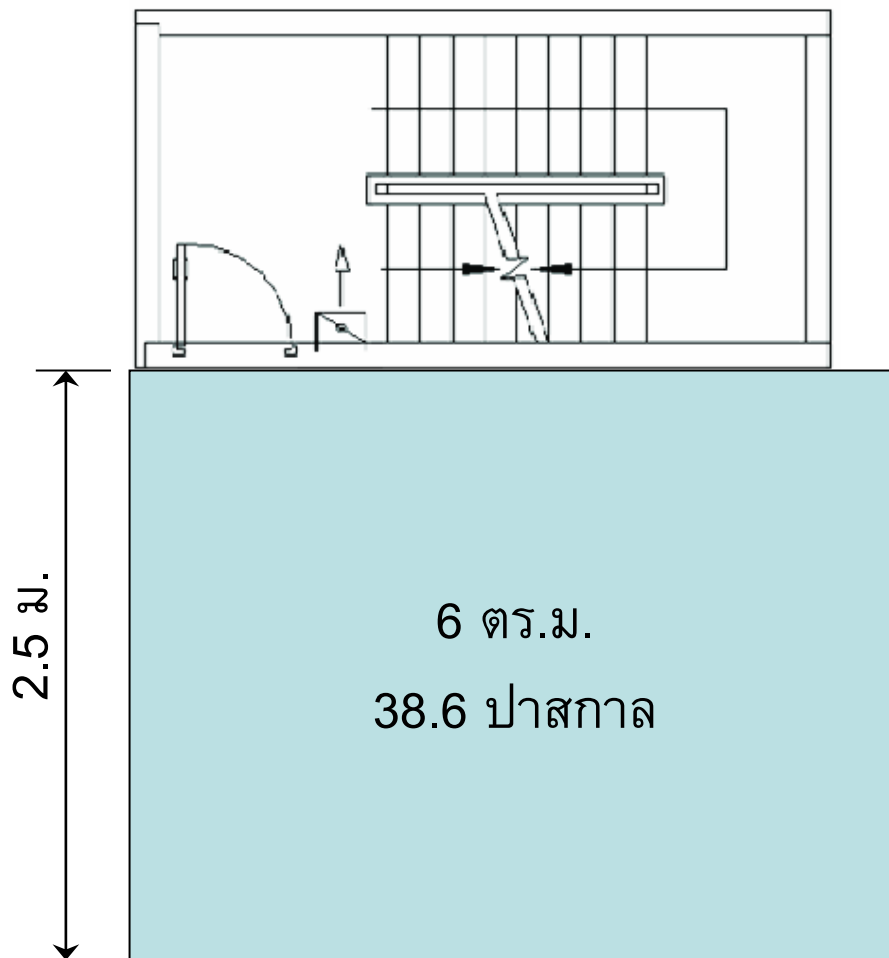
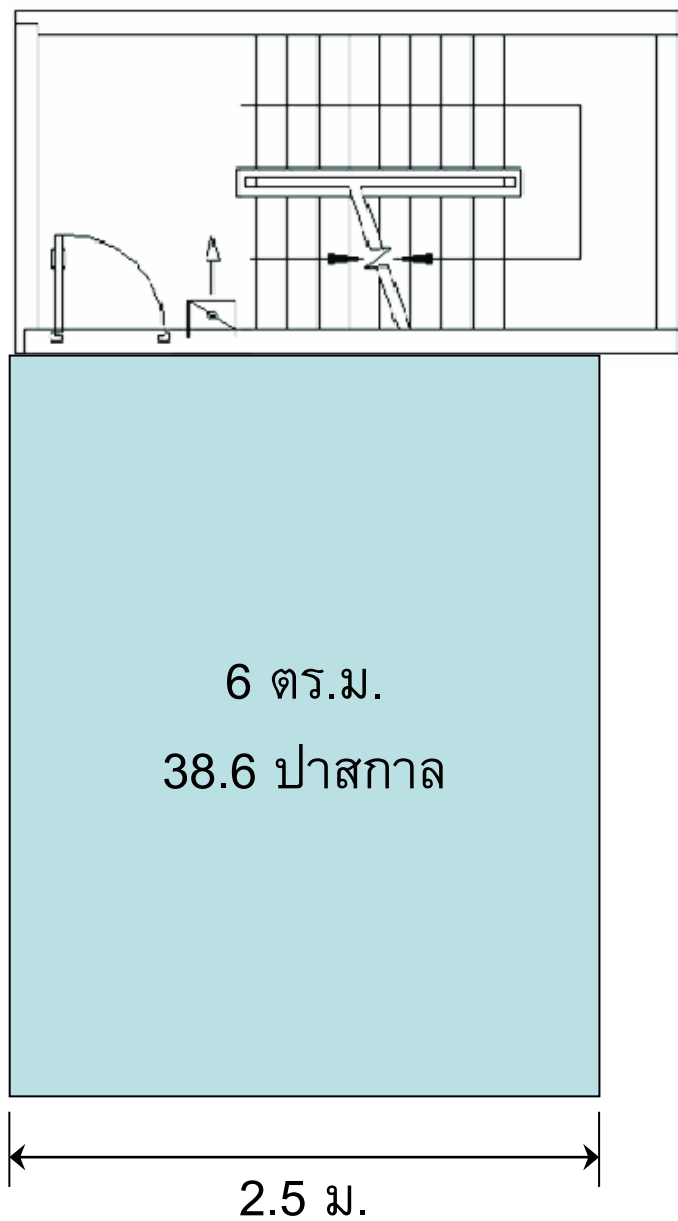
กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)

- ขนาดโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง / บันไดหนีไฟ และความดันลมในโถงๆ
 - ที่จอดรถดับเพลิง ✓
 - ที่จอดรถพยาบาล / รถกู้ชีพฉุกเฉิน ✓
 - พื้นที่ติดตั้งเครื่อง AED ✓
 - ลิฟต์ขนผู้ป่วยฉุกเฉิน

ขนาดโถงหน้า “ลิฟต์ดับเพลิง” และความดันลมในโถงฯ

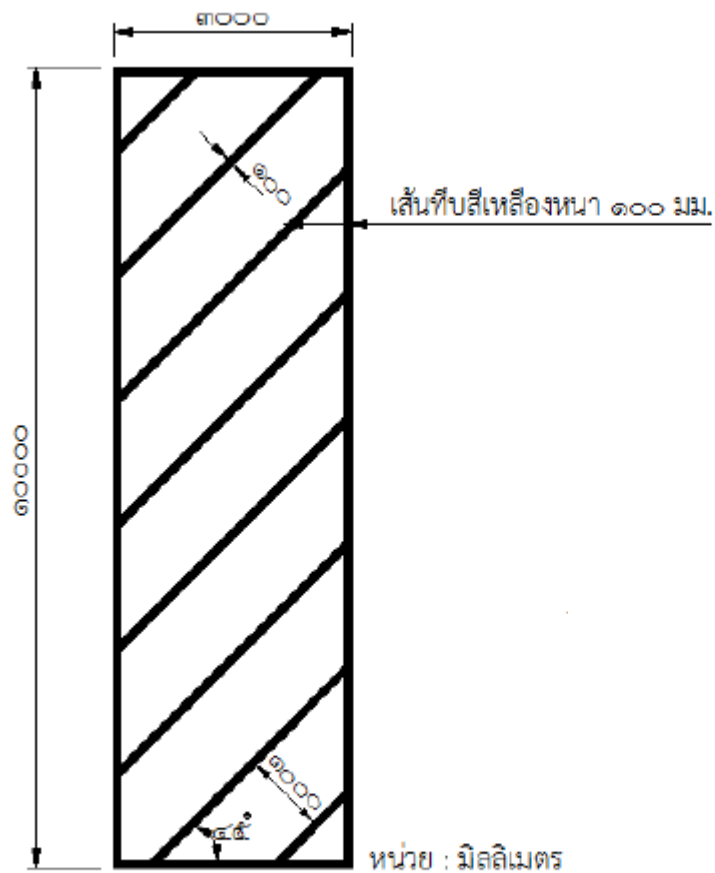


ขนาดโถงหน้า “บันไดหนีไฟ” และความดันลมในโถงฯ



ที่จอดรถดับเพลิง

- อย่างน้อย 1 คัน
- ไม่อยู่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร
- ขนาด 3 x 10 ม.
- อยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด
- ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารมากที่สุด
- มีป้ายแสดงตำแหน่ง
- เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องดูแลพื้นที่จอดรถเพื่อให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง



ลักษณะที่จอctrถดับเพลิง

รูปที่ ๓ พื้นที่สำหรับรถดับเพลิง

๔. เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง

๔.๑ เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง มีลักษณะเป็นกรอบสี่เหลี่ยมผืนผ้าสีเหลือง ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร

๔.๒ เส้นกรอบมีความหนา ๑๐๐ มิลลิเมตร ภายในกรอบสี่เหลี่ยมให้มีเส้นทแยงมุม ๔.๕ องศา ความหนาเส้นทแยง ๑๐๐ มิลลิเมตร ระยะห่างระหว่างเส้นทแยงเป็นช่องว่างไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร เต็มกรอบพื้นที่

๔.๓ สีมีค่าการสะท้อนแสงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๘

๔.๔ กรณีที่มีขอบถนนหรือทางเดินเท้า ให้ทาสีเป็นสีเหลืองเช่นเดียวกับสีที่แสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง ตลอดแนวบริเวณพื้นที่นั้นด้วย

.. ..

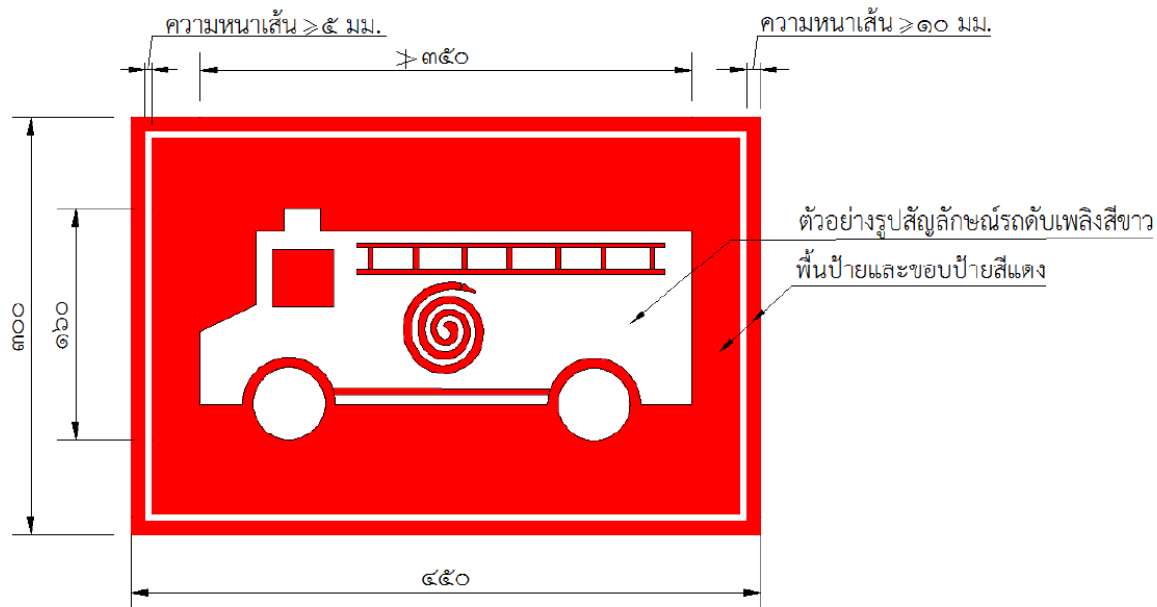
๑. ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง

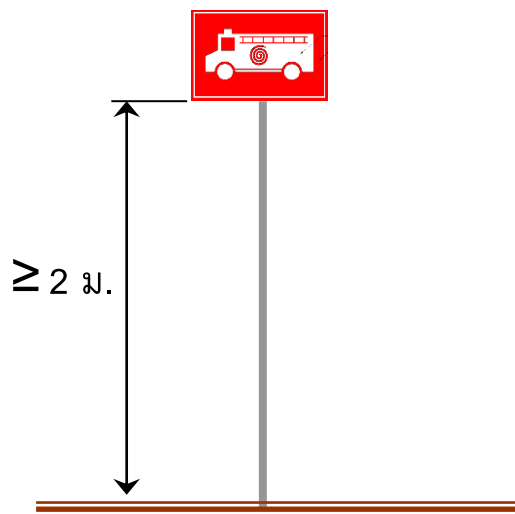
๑.๑ ป้ายมีลักษณะสี่เหลี่ยมผืนผ้า พื้นสีแดงสะท้อนแสง ขนาดความกว้าง ๓๐๐ มิลลิเมตร สูง ๔๕๐ มิลลิเมตร เป็นอย่างน้อย

๑.๒ แสดงสัญลักษณ์รูปรถดับเพลิงสีขาว ขนาดความสูงประมาณ ๑๖๐ มิลลิเมตร ความยาวประมาณ ๓๕๐ มิลลิเมตร

๑.๓ กรณีที่ป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ขยายขนาดสัญลักษณ์รูปรถดับเพลิงเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง

๑.๔ สีสะท้อนแสงมีความเข้มปานกลาง



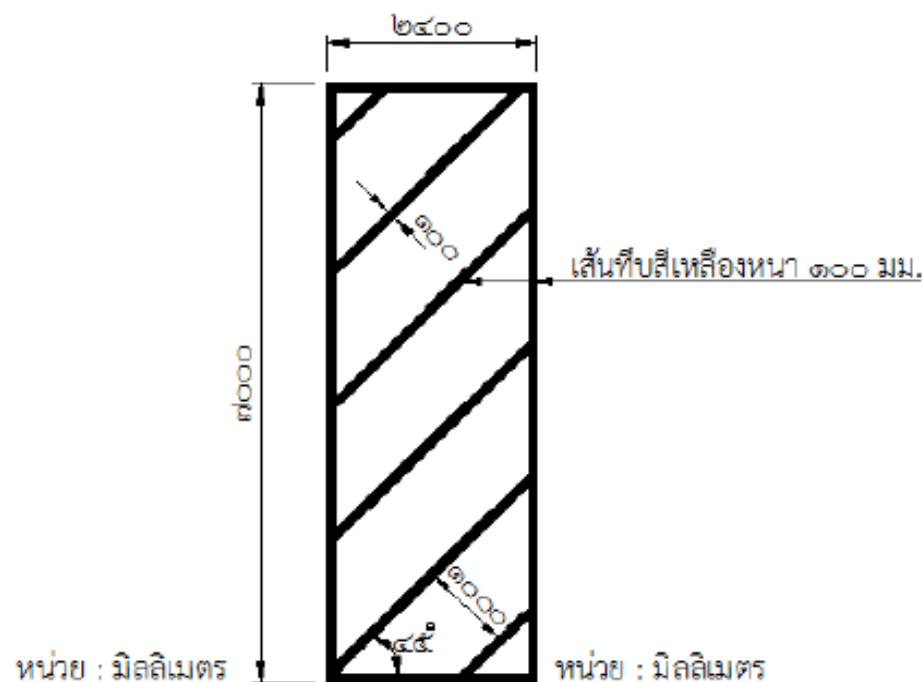


ตำแหน่งการติดตั้งป้าย
สามารถมองเห็นได้ชัดเจนจาก
เส้นทางเดินรถ

ที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

- อย่างน้อย 1 คัน
- ขนาด 2.40 x 7.00 เมตร
- มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร
- มีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน
- เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องดูแลพื้นที่จอดรถเพื่อให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ลักษณะที่จอดรถพยาบาล หรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน



รูปที่ ๔ พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

๕. เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

๕.๑ เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการมีลักษณะเป็นกรอบสีเหลี่ยมผืนผ้าสีเหลือง ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า ๗.๐๐ เมตร

๕.๒ เส้นกรอบมีความหนา ๑๐๐ มิลลิเมตร ภายในกรอบสีเหลี่ยมให้มีเส้นทแยงมุม ๔๕ องศา ความหนาเส้นทแยง ๑๐๐ มิลลิเมตร ระยะห่างระหว่างเส้นทแยงเป็นช่องว่างไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร เต็มกรอบพื้นที่

๕.๓ สีมีค่าการสะท้อนแสงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๘

๕.๔ กรณีที่มีขอบถนนหรือทางเดินเท้า ให้ทาสีเป็นสีเหลืองเช่นเดียวกับสีที่แสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง ตลอดแนวบริเวณพื้นที่นั้นด้วย

๒. ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

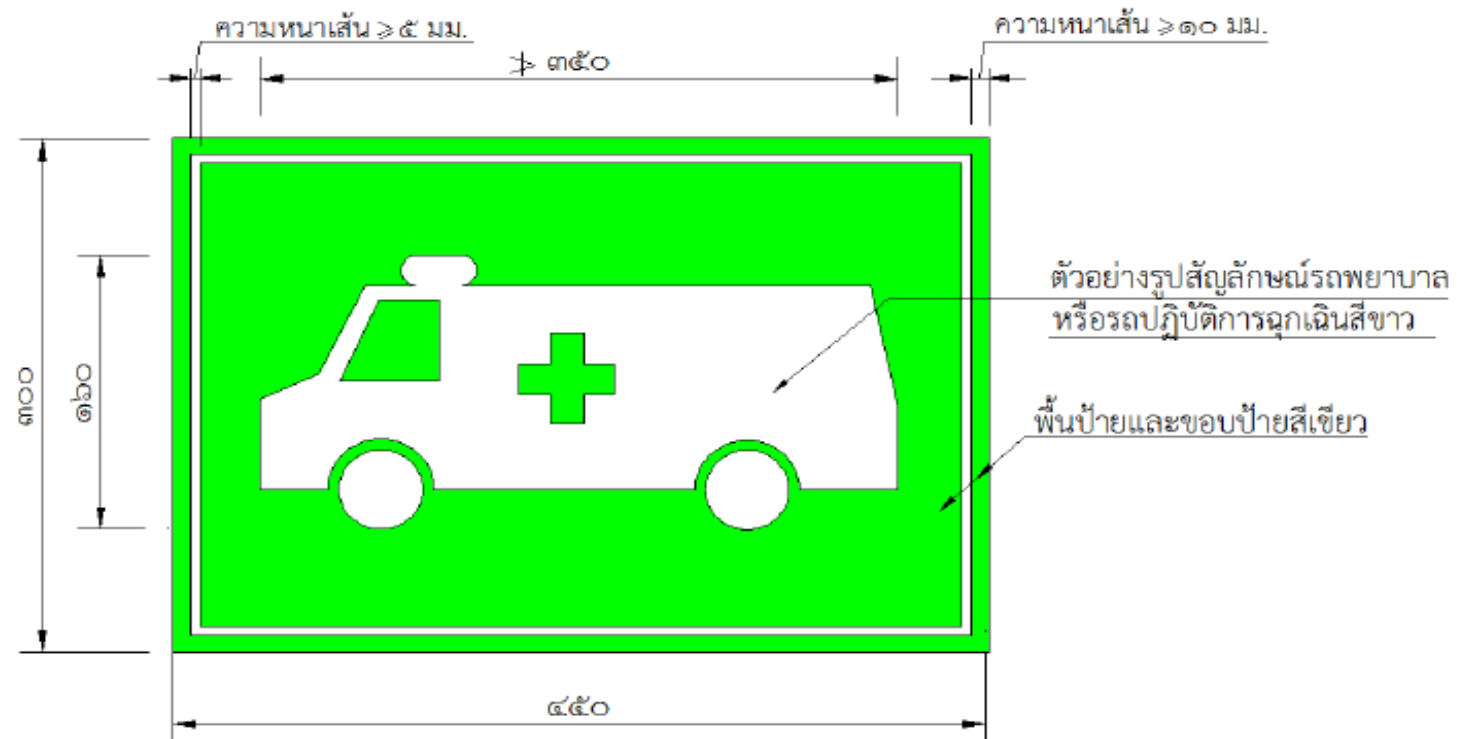
๒.๑ ป้ายมีลักษณะสี่เหลี่ยมผืนผ้า พื้นสีเขียวสะท้อนแสง ขนาดความกว้าง ๓๐๐ มิลลิเมตร สูง ๔๕๐ มิลลิเมตร เป็นอย่างน้อย

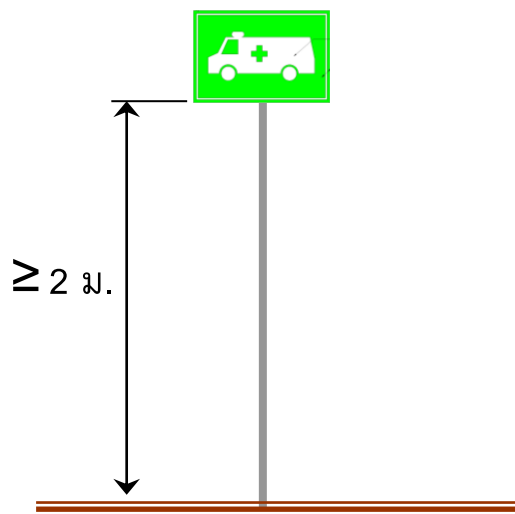
๒.๒ แสดงสัญลักษณ์รูปรถพยาบาลสีขาว ขนาดความสูงประมาณ ๑๖๐ มิลลิเมตร ความยาวประมาณ ๓๕๐ มิลลิเมตร

๒.๓ กรณีที่ป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ขยายขนาดสัญลักษณ์รูปรถพยาบาลเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง

๒.๔ สีสะท้อนแสงมีความเข้มปานกลาง

ทั้งนี้ ตามรูปที่ ๒





ตำแหน่งการติดตั้งป้าย
สามารถมองเห็นได้ชัดเจนจาก
เส้นทางเดินรถ

พื้นที่ติดตั้งเครื่อง AED

ข้อ 29/2 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) โดยรายละเอียดของเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ จำนวน ตำแหน่ง และระบบการติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉินที่คณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉินประกาศกำหนด



ประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน

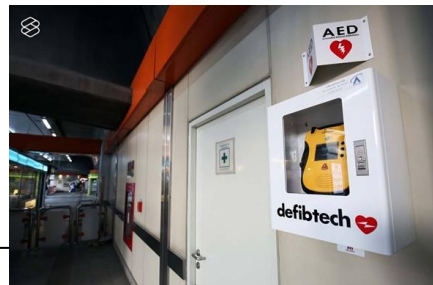
เรื่อง มาตรฐานการปฏิบัติการการฉุกเฉินในการช่วยชีวิตขั้นพื้นฐานนอกสถานพยาบาล พ.ศ.

2564

1. Spec. เครื่อง AED

2. การติดตั้ง

- หยิบมาใช้ได้ใน 4 นาที
- มองเห็น หยิบง่าย
- มีตู้เก็บหรือแขวนผนัง ติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร
- มีป้ายบอกทาง ป้ายสัญลักษณ์/เครื่องหมายในจุดที่ติดตั้ง
- มีป้ายบอกวิธีการใช้



ลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉิน



ลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉิน

- อาคารสูงที่เป็นอาคารสาธารณะ / อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะ 4 ชั้น ขึ้นไป
- ลักษณะลิฟต์
 - ขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า 1,200 กิโลกรัม
 - มีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1.15 เมตร ความลึกภายในไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร
 - สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร
- ใช้ร่วมกับลิฟต์โดยสารหรือลิฟต์ดับเพลิงได้

ข้อยกเว้นการบังคับใช้

- ขนาดโรงหน้าลิฟต์ดับเพลิง / บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสพภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉิน

1. อาคารที่มีอยู่แล้ว
2. อาคารที่ได้รับใบอนุญาต / ใบรับแจ้ง อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง / ดัดแปลง
3. อาคารที่ยื่นขออนุญาต / ยื่นแจ้ง อยู่ในระหว่างการพิจารณา

Thank You

**Thank
You**

