



**FIDIC**

**เคล็ดลับในการใช้สัญญา**

**นพดล ใจชื่อ**

**อุปนายกวิชาการ**

**สมาคมวิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย**



International Federation of Consulting Engineers  
The Global Voice of Consulting Engineers

## 1) เกี่ยวกับ FIDIC



Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils  
(International Federation of Consulting Engineers)

The Global Voice of Consulting Engineers








Values: Quality + Integrity + Sustainability

ก่อตั้ง 1913 (อายุ 110 ปี)

HQ in Geneva

มีสมาชิก >1 ล้านคน ใน >100 ประเทศ  
(1 ประเทศ มีได้แค่ 1 สมาคม)

## 2) GROUPS OF MEMBER ASSOCIATIONS

กลุ่มสมาคมที่เป็นสมาชิก FIDIC			
AFRICA GAMA	The FIDIC Group of African Member Associations (GAMA) <a href="http://www.fidic.org/gama">http://www.fidic.org/gama</a>		
ASIA PACIFIC ASPAC	Asia-Pacific Group <a href="http://www.fidic.org/fepac">http://www.fidic.org/fepac</a>		
สหพันธ์ความร่วมมือในภูมิภาค (Regional Federations)			
AMERICAS FEPAC	The Pan-American Federation of Consultants (FEPAC)		
EUROPE EFCA	The European Federation of Engineering Consultancy Associations (EFCA)		



### 3) FIDIC CONFERENCES



# FIDIC Global Infrastructure Conference 2023



International Federation of Consulting Engineers  
The Global Voice of Consulting Engineers





### 3) FIDIC CONFERENCES



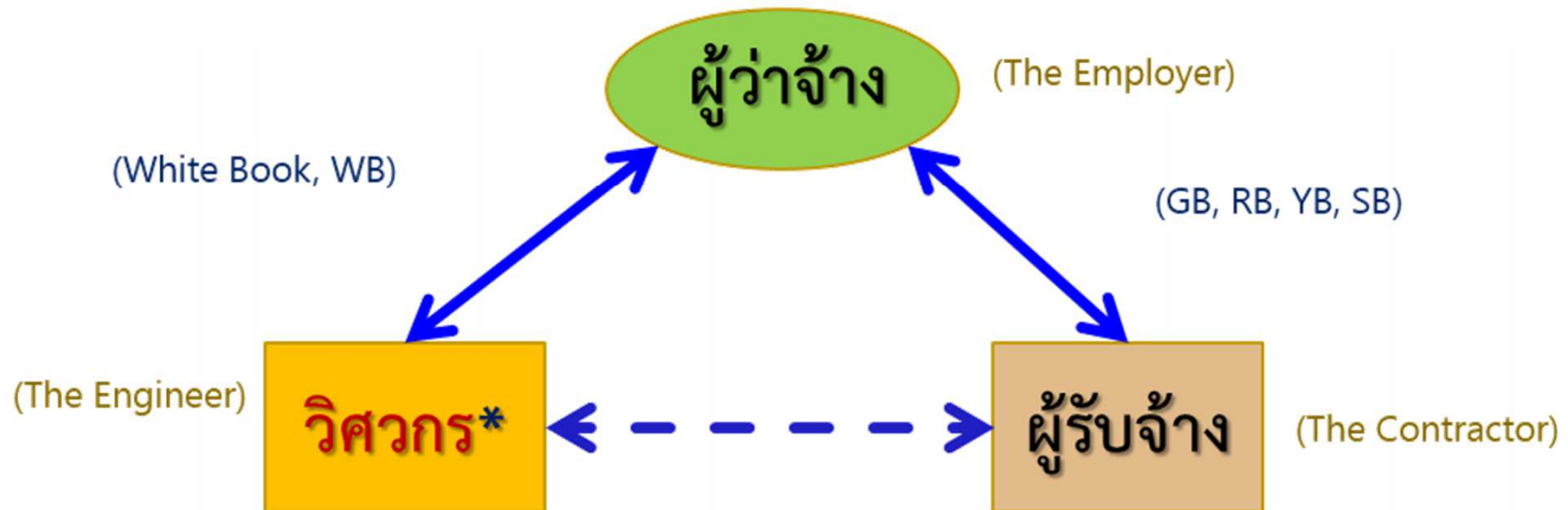
**ORGANIZED BY  
THE CONSULTING ENGINEERS  
ASSOCIATION OF THAILAND**



International Federation of Consulting Engineers  
The Global Voice of Consulting Engineers

## 4) แบบสัญญามาตรฐาน FIDIC

### โครงสร้างความสัมพันธ์ 3 ฝ่าย



\* ในเอกสารสัญญาบางประเภท จะใช้คำว่า “ผู้แทนของผู้ว่าจ้าง (the Employer’s Representative)”



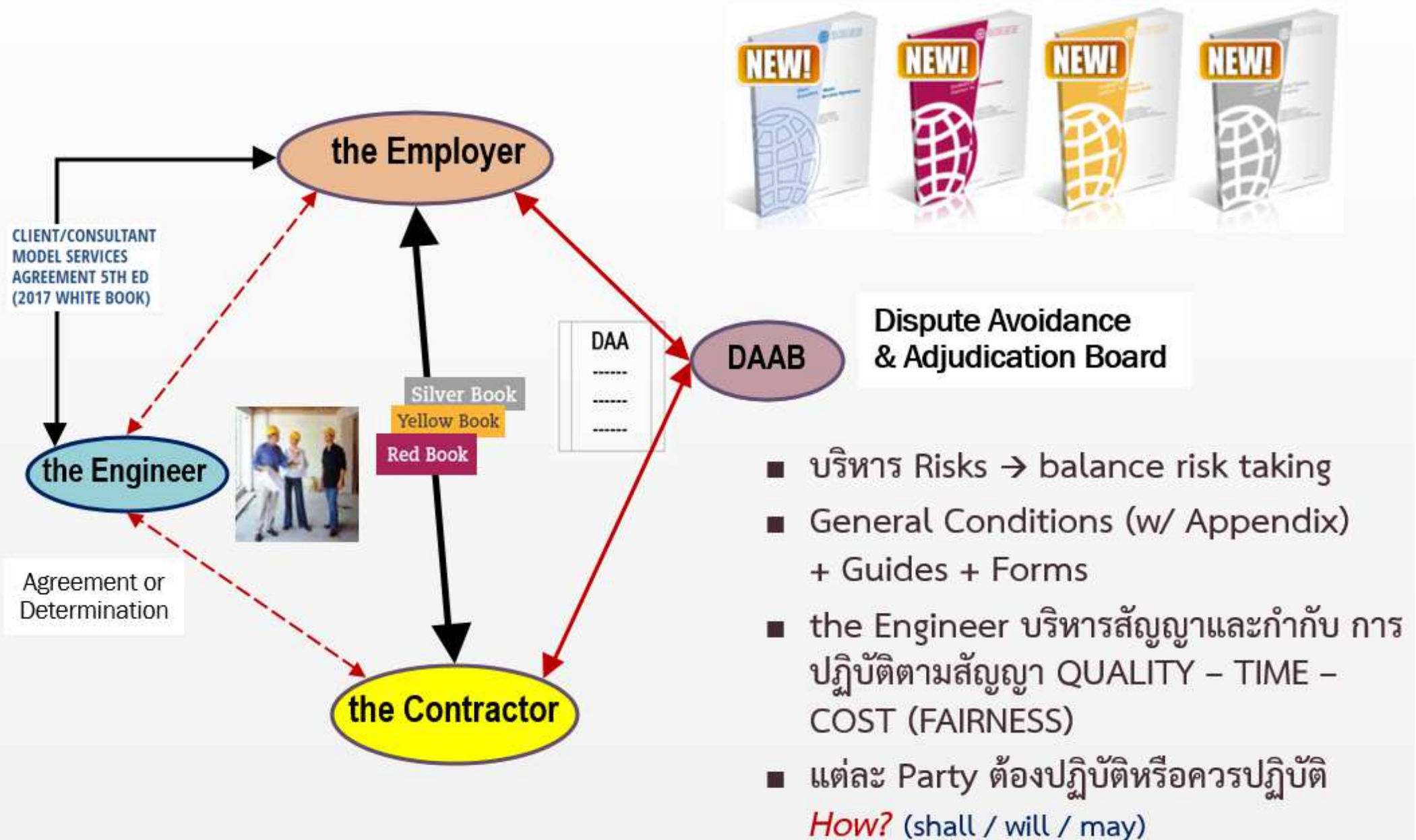
ความสัมพันธ์ตามสัญญา – คู่สัญญา



ผู้แทน - การบริหารสัญญา / การประสานงาน / ผู้แทนของผู้ว่าจ้าง



## 4) แบบสัญญามาตรฐาน FIDIC

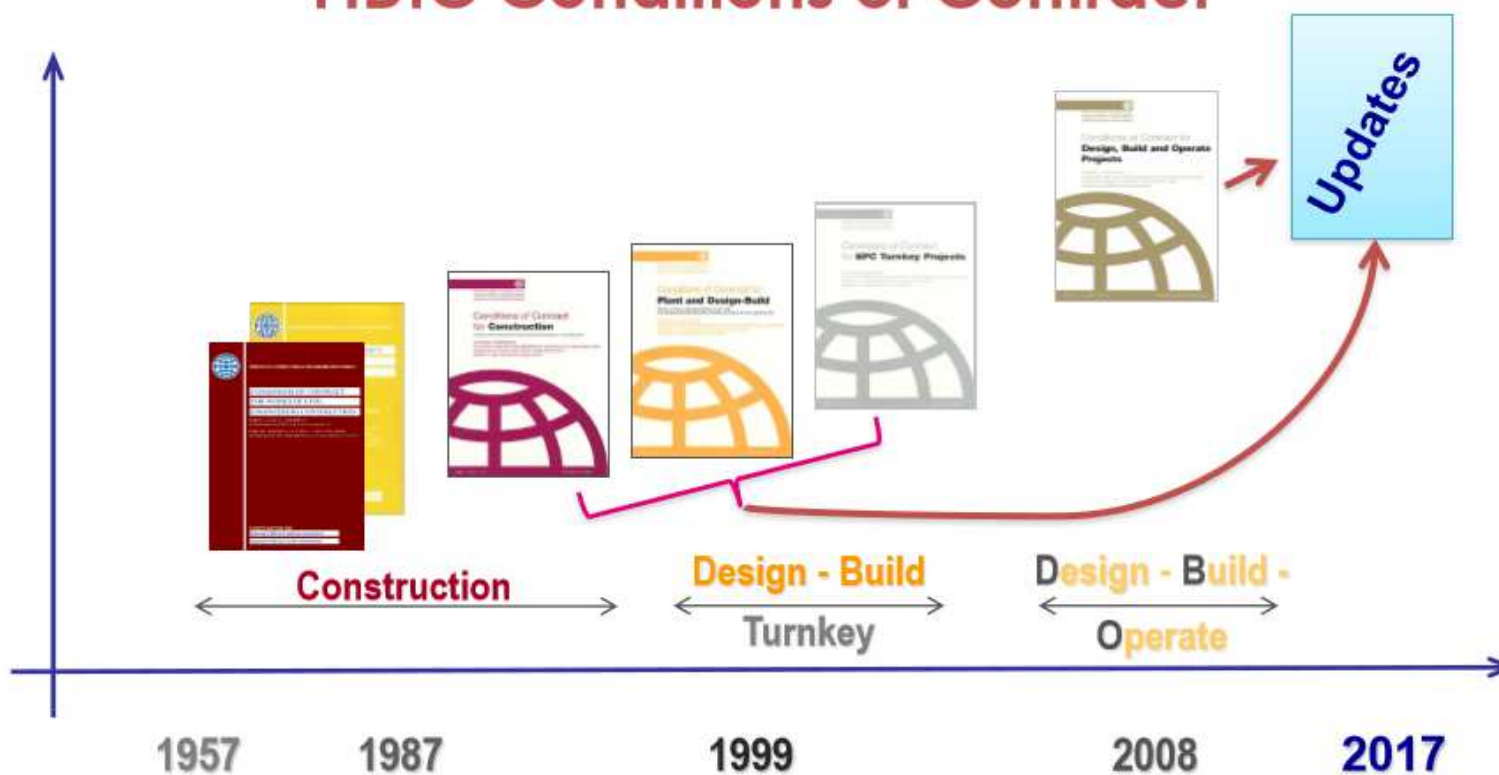


## 4) แบบสัญญามาตรฐาน FIDIC



Zoltán Záhonyi Chair FIDIC Contracts Committee

### The 'Evolution' of FIDIC Conditions of Contract





## 4) แบบสัญญามาตรฐาน FIDIC

- ❖ งานขนาดเล็ก
- ❖ งานก่อสร้างที่ออกแบบ โดยผู้ว่าจ้าง
- ❖ งานออกแบบรวมก่อสร้าง
- ❖ งานจ้างเหมาแบบเบ็ดเสร็จ
- ❖ งานออกแบบรวมก่อสร้างและ  
ดำเนินการ



## 4) แบบสัญญามาตรฐาน FIDIC



Fixed price - lump sum  
Little employer involvement  
No major unforeseen risks



### DISCUSS IN DETAIL

Employer's requirements  
with the contractor!  
and negotiate a modified  
FIDIC Contract



## 4) แบบสัญญามาตรฐาน FIDIC

### 2017 Update – Which forms of contract will most suite for the Project?

Flexible Suite of Standard Forms of Contract

- the **“contract of choice”**
- Update **New!** (5-6 Dec. 2017)

FIDIC's new 2017 conditions of contract

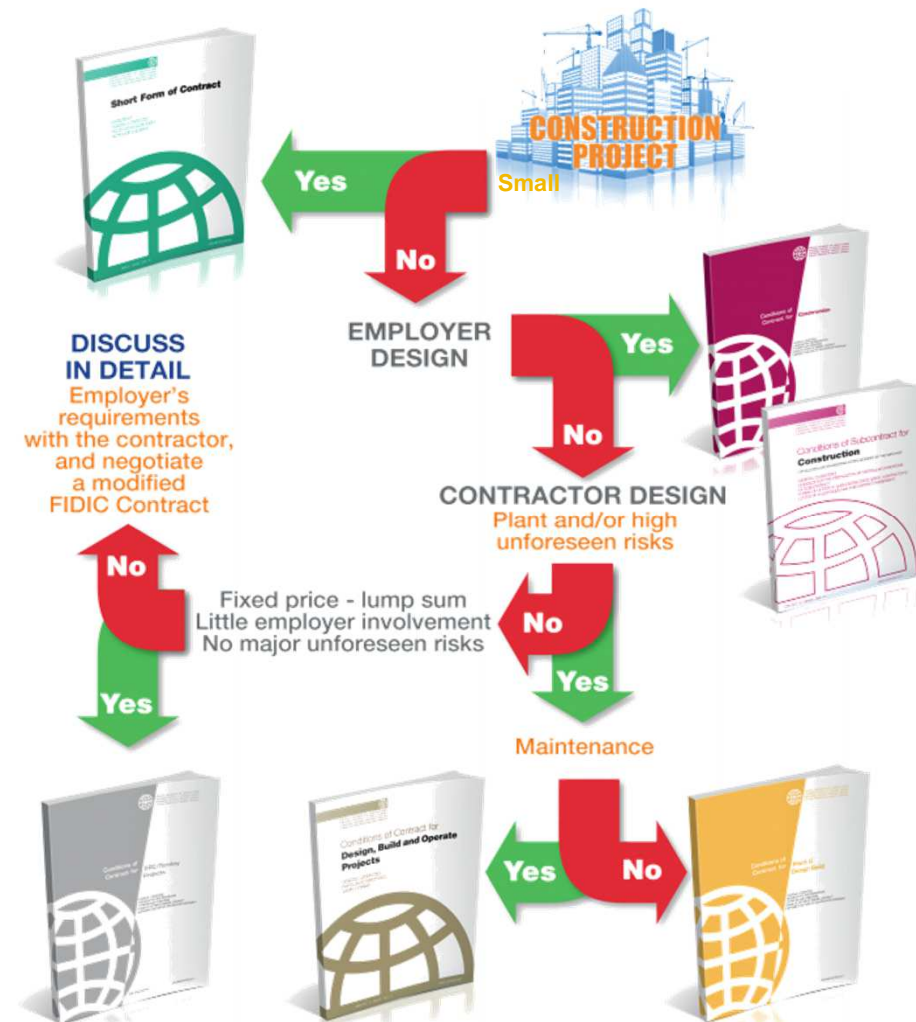
replace the renowned FIDIC 1999

Suite of Contracts

Cl. 3.7 | Cl. 20 | Cl. 8.3 | Cl. 20.2 | Cl. 21

**New Cl. 21** Constitution of the DAAB

“Dispute Avoidance/Adjudication Board”





## 4) แบบสัญญามาตรฐาน FIDIC

FIDIC Red Book	FIDIC Yellow Book	FIDIC Silver Book)
งานก่อสร้างและงานวิศวกรรม งานโยธา โครงสร้าง เส้นทาง ถนน อาคาร	งานไฟฟ้า และหรืองานเครื่องกล งานโรงงาน รวมถึงงานอาคารและระบบงานวิศวกรรม	กระบวนการผลิต หรือ โรงไฟฟ้า โรงงาน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือ โครงสร้างระบบสาธารณูปโภค
<u>ออกแบบโดยผู้ว่าจ้าง</u> (ขอบเขต/ความรับผิดชอบ)	ออกแบบโดยผู้รับจ้าง (ขอบเขต/ความรับผิดชอบ)	ผู้รับจ้างรับผิดชอบทั้งหมดในงานออกแบบและดำเนินงานก่อสร้าง
ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างโดยการบริหารงานของวิศวกรตามที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย	ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างโดยการบริหารงานของวิศวกรตามที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย	ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างโดยการบริหารงานของผู้ว่าจ้าง

## 4) แบบสัญญามาตรฐาน FIDIC

FIDIC Red Book	FIDIC Yellow Book	FIDIC Silver Book
ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาและคำสั่งการของวิศวกร (Engineer's Instruction)	ผู้รับจ้างจะดำเนินการออกแบบและก่อสร้างรวมถึงดำเนินการอื่น ๆ ตามสัญญา ซึ่งปรากฏในข้อเสนอ (Proposal) และความต้องการของ ผู้ว่าจ้าง (Employer's Requirements)	ผู้รับจ้างจะดำเนินการออกแบบและก่อสร้างรวมถึงดำเนินการอื่น ๆ ให้พร้อมที่จะเริ่มปฏิบัติงาน (Operate) ตามสัญญา ซึ่งปรากฏในเอกสารประกวดราคา (Tender) และความต้องการของ ผู้ว่าจ้าง (Employer's Requirements)
การจ่ายเงินงวดและการจ่ายเงินครั้งสุดท้ายจะรับรองโดยวิศวกรด้วยการกำหนดในวิธีการวัดปริมาณงานตามปริมาณงานที่ได้ดำเนินการจริง ด้วยอัตราค่าต่อหน่วยที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา หรือบัญชีงานอื่นตามที่ระบุไว้	การจ่ายเงินงวดและการจ่ายเงินครั้งสุดท้ายจะรับรองโดยวิศวกรตามที่กำหนดไว้ตามบัญชีการจ่ายเงินที่อ้างอิง	การจ่ายเงินงวดและการจ่ายเงินครั้งสุดท้ายจะเป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามบัญชีการจ่ายเงินที่อ้างอิง โดยไม่ต้องการการรับรองใด ๆ

## 4) แบบสัญญามาตรฐาน FIDIC





## 5) เอกสารสัญญา FIDIC

1. ข้อตกลงที่มีการลงนาม (Signed Agreement)
2. หนังสือตอบรับของผู้ว่าจ้าง (Letter of Acceptance)
3. หนังสือเสนอราคาของผู้รับจ้างรวมทั้งภาคผนวก (Letter of Tender + the Appendix)
4. เงื่อนไขทั่วไป (General Conditions)
5. เงื่อนไขเฉพาะ (Particular Conditions)
6. หนังสือชี้แจงการประกวดราคา (ออกในช่วงประกวดราคา)  
และ/หรือ รายการต่อรองแก้ไขเพิ่มเติมก่อนทำสัญญา
7. เอกสารทางเทคนิคของสัญญา (แบบ ข้อกำหนดทางเทคนิค  
บัญชีแสดงปริมาณและราคา ความต้องการของผู้ว่าจ้าง ฯลฯ)



## 6) หนังสือเงื่อนไขสัญญา

1. เงื่อนไขทั่วไป (General Conditions, GC)

2. แนวทางการจัดเตรียมเงื่อนไขเฉพาะ (Guidance for Preparation)

Particular Conditions: Part A – Contract Data and Annexes; Part B – Special Provisions)

3. แบบฟอร์มหลักต่าง ๆ ได้แก่

หนังสือเสนอราคา (Letter of Tender) และหนังสือตอบรับข้อเสนอ (Acceptance)

ข้อตกลง (Contract Agreement) และ ข้อตกลงการวินิจฉัยระงับข้อพิพาท

(Dispute Adjudication/Avoidance Agreement)

➤ เงื่อนไขทั่วไป → ไม่ให้แก้ไข/เปลี่ยนแปลง

→ ถือเป็นการฝ่าฝืน/ละเมิดต่อลิขสิทธิ์ของ FIDIC Org.

➤ การแก้ไขใด ๆ เป็นการเฉพาะ (ที่ต่างไปจาก General Conditions, GC)

→ ควรต้องระบุ/กำหนดไว้ใน “เงื่อนไขเฉพาะ

(Particular Conditions, PC)



## 6) หนังสือเงื่อนไขสัญญา

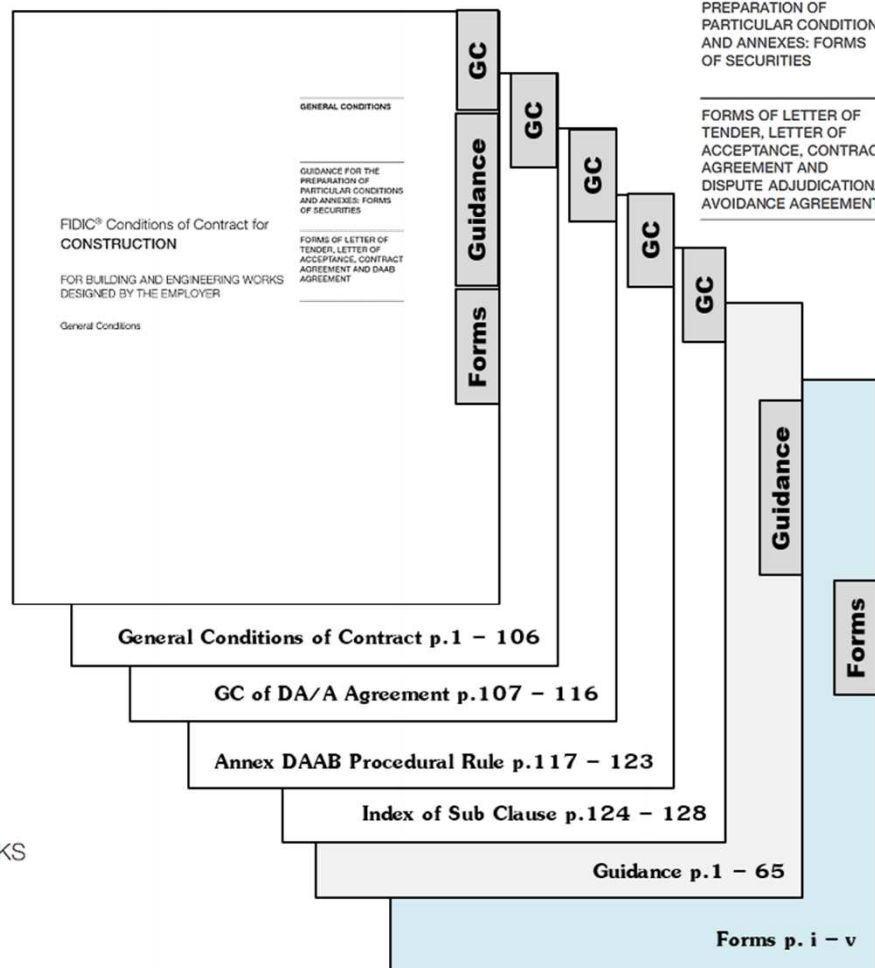
### โครงสร้างเอกสาร FIDIC RB 2017



FIDIC® Conditions of Contract for  
**CONSTRUCTION**

FOR BUILDING AND ENGINEERING WORKS  
DESIGNED BY THE EMPLOYER

General Conditions





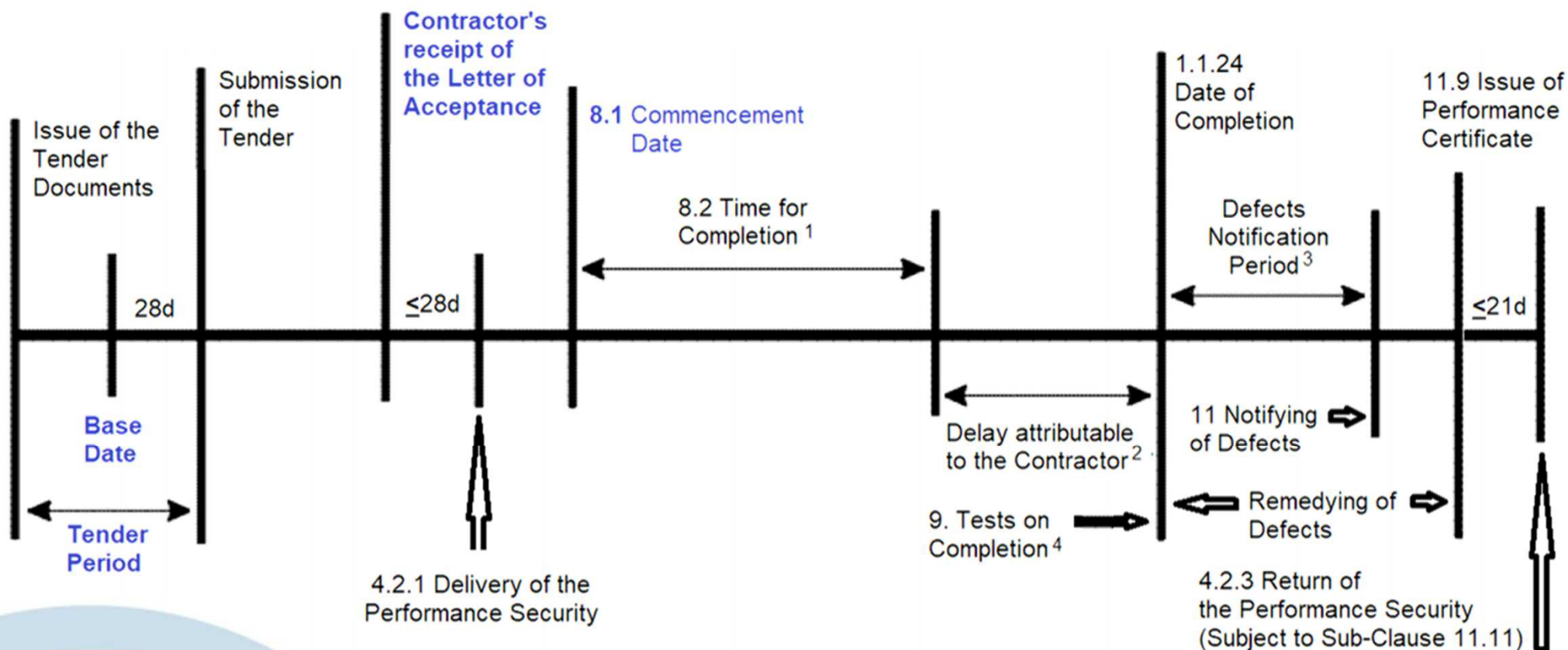
## 6) หนังสือเงื่อนไขสัญญา

### หัวข้อ/บัญญัติเงื่อนไขทั่วไป (General Conditions)

- |  |           |
|--|-----------|
| – ทั่วไป (General Provisions)                              | ข้อ 1     |
| – ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง (The Employer/Engineer/Contractor)     | ข้อ 2-4   |
| – ผู้รับจ้างช่วง แรงงาน (Subcontracting, Staff and Labour) | ข้อ 5-6   |
| – วัสดุและคุณภาพฝีมือ (Plant, Materials and Workmanship)   | ข้อ 7     |
| – การเริ่มงาน ความล่าช้าและการชลองาน                       | ข้อ 8     |
| – การทดสอบเมื่อแล้วเสร็จ การรับมอบงาน สิ่งบกพร่อง          | ข้อ 9-11  |
| – การวัด การเปลี่ยนแปลงงาน/ปรับ ราคาและการจ่ายเงิน         | ข้อ 12-14 |
| – การเลิกสัญญา การชลองาน                                   | ข้อ 15-16 |
| – การดูแลเอาใจใส่ เหตุการณ์ที่ยกเว้น ประกันภัย             | ข้อ 17-19 |
| – การเรียกร้อง (Claims)                                    | ข้อ 20    |
| – การพิพาท (Disputes) และการอนุญาโตตุลาการ (Arbitration)   | ข้อ 21    |

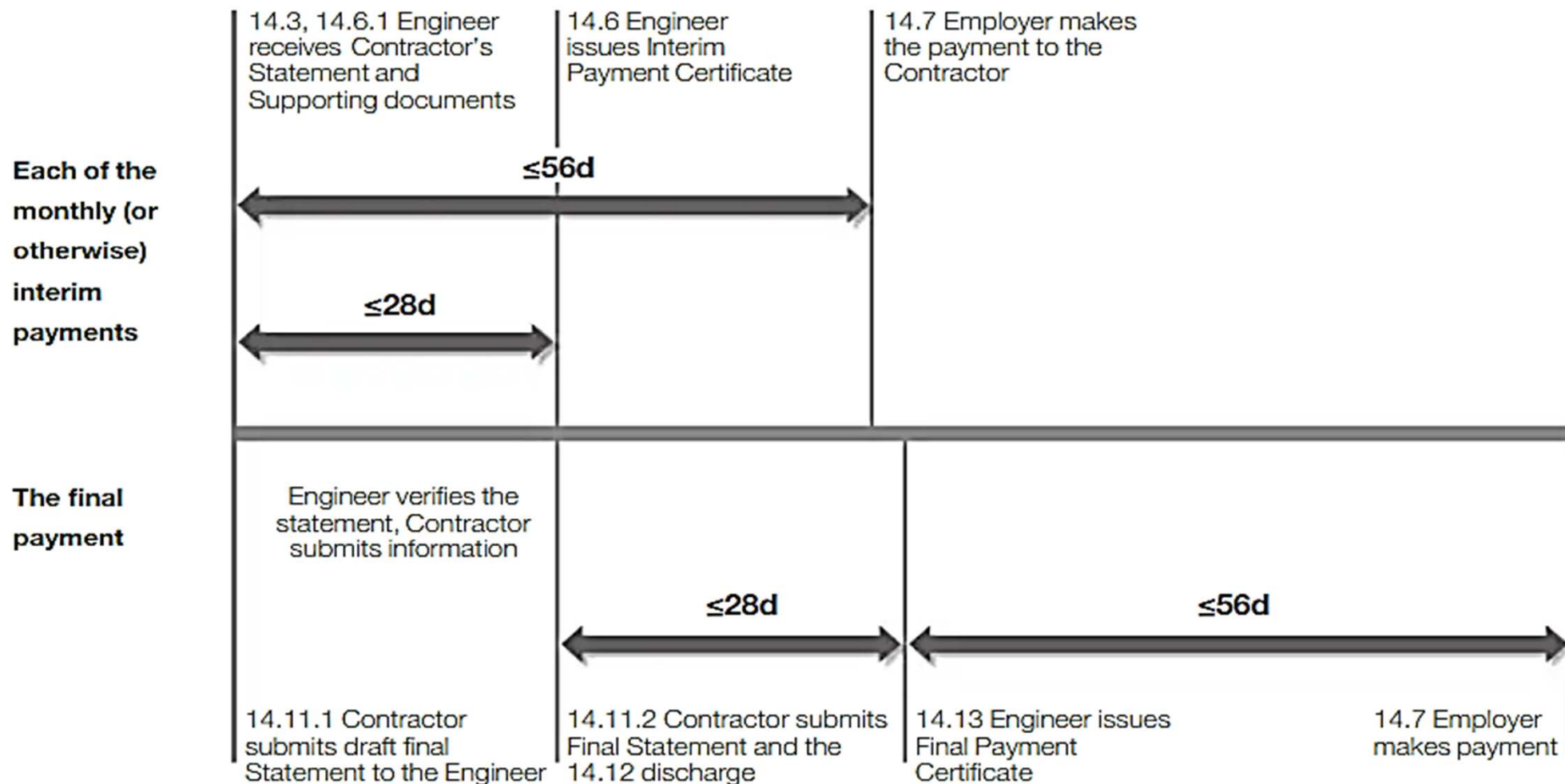
## 7) ลำดับเหตุการณ์

### TYPICAL SEQUENCE OF PRINCIPAL EVENTS



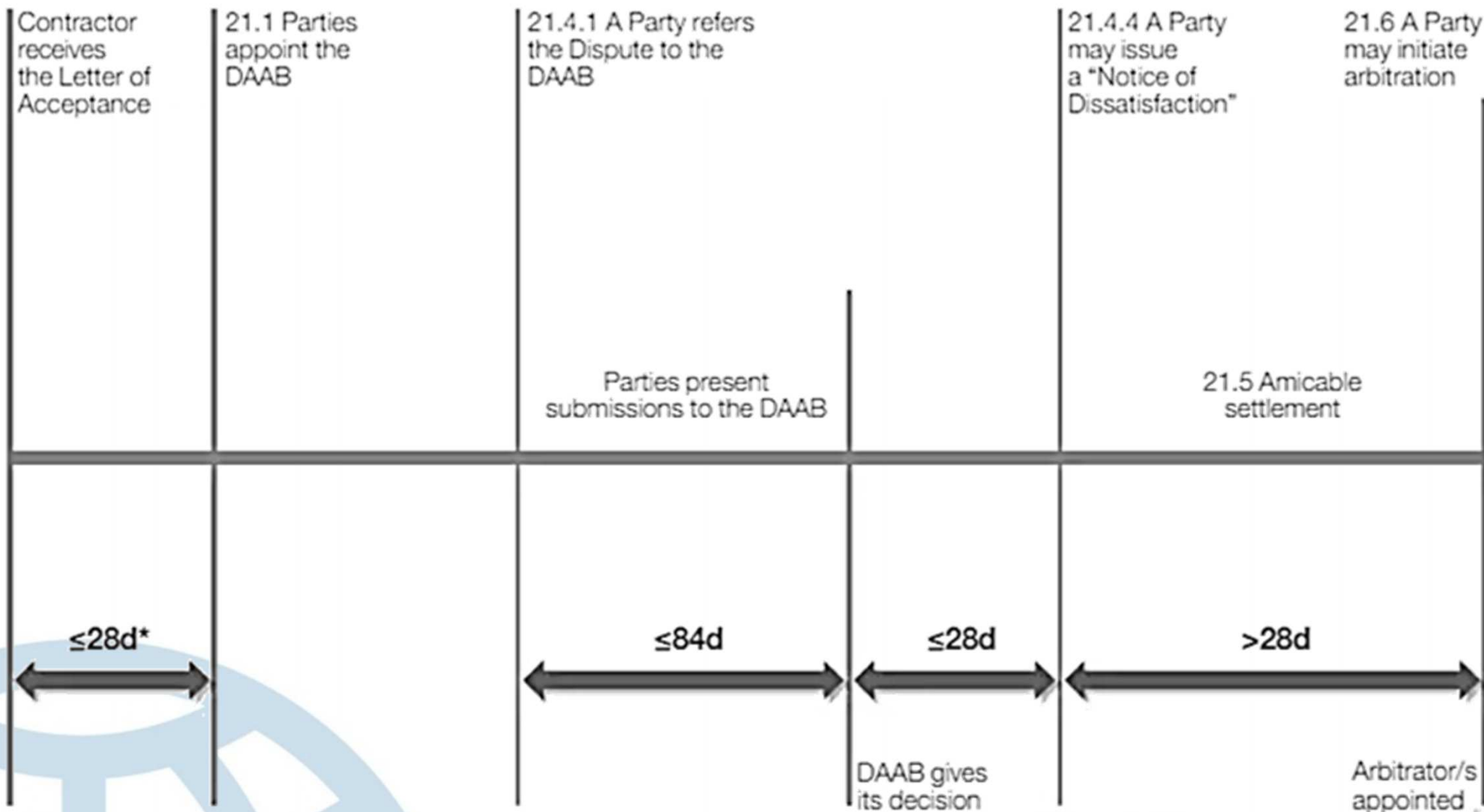
## 7) ลำดับเหตุการณ์

### TYPICAL SEQUENCE OF PAYMENT EVENTS



## 7) ลำดับเหตุการณ์

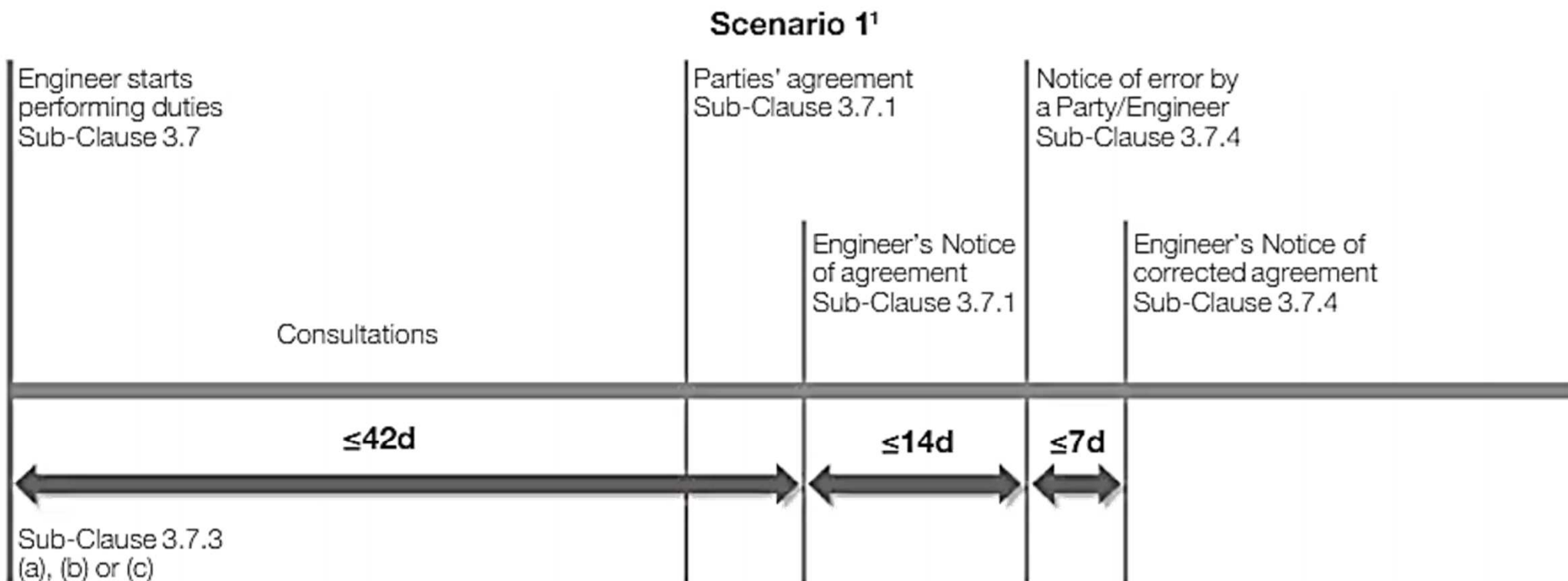
### TYPICAL SEQUENCE OF DISPUTE EVENTS





## 7) ลำดับเหตุการณ์

### TYPICAL SEQUENCE OF AGREEMENT OR DETERMINATION EVENTS

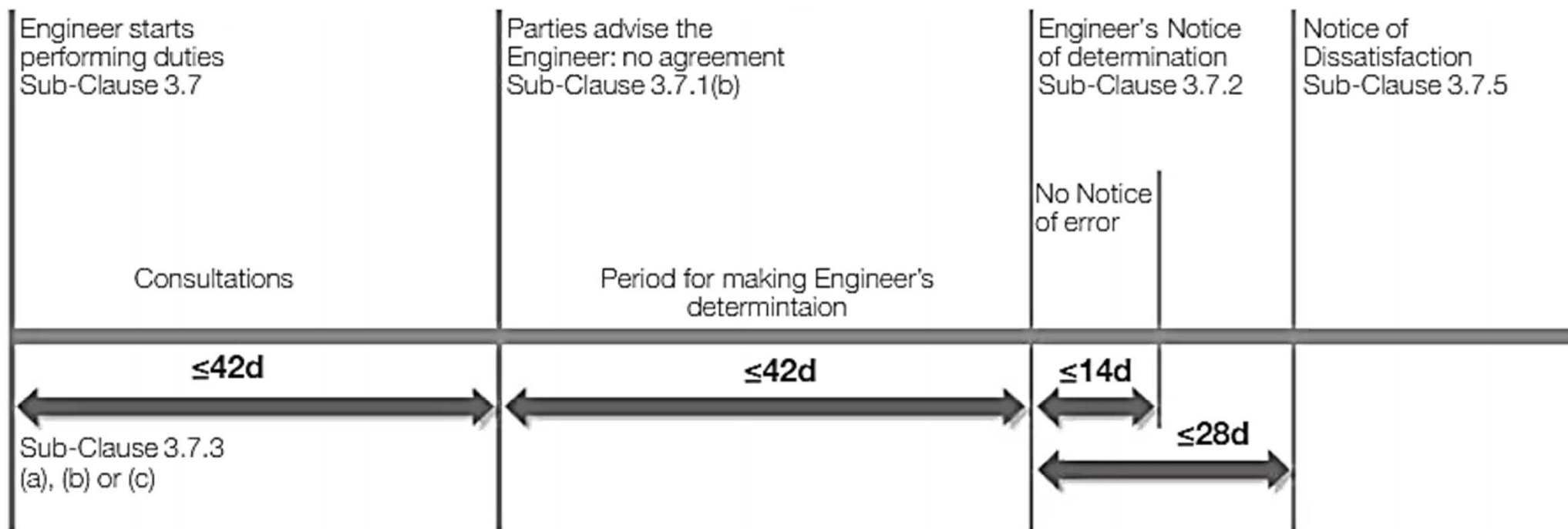


1. Agreement is reached within 42 days, error found in the Engineer's Notice of agreement and corrected.

## 7) ลำดับเหตุการณ์

### TYPICAL SEQUENCE OF AGREEMENT OR DETERMINATION EVENTS

#### Scenario 2<sup>2</sup>

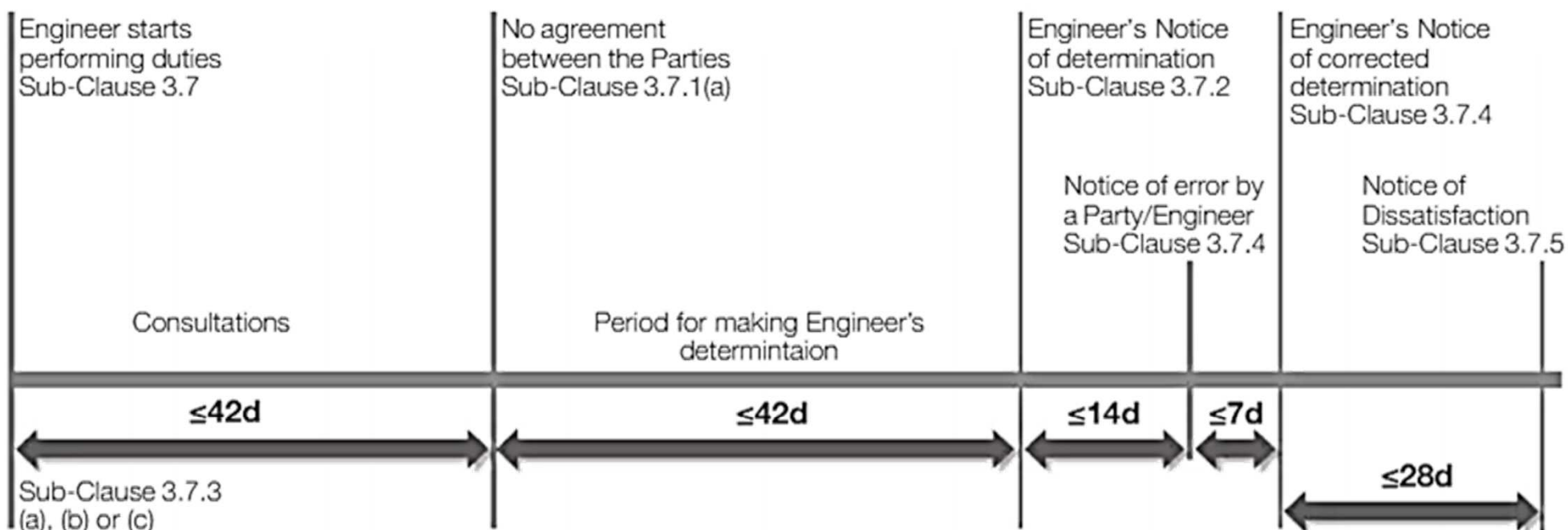


2. The Parties' early advice that agreement cannot be reached and so Engineer's determination is necessary, no error in Engineer's determination.

## 7) ลำดับเหตุการณ์

### TYPICAL SEQUENCE OF AGREEMENT OR DETERMINATION EVENTS

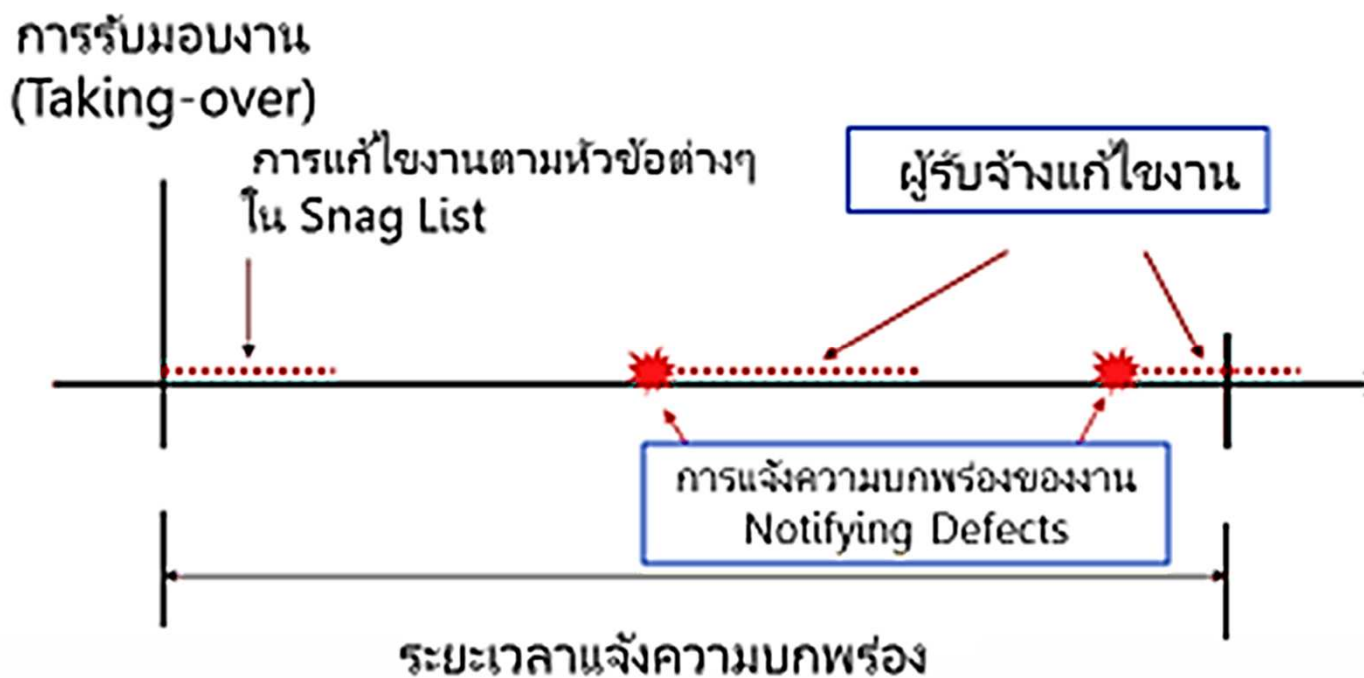
#### Scenario 3<sup>3</sup>



3. No agreement within 42 days, Engineer determines within 42 days, error found in the Engineer's determination and corrected.

## 7) ลำดับเหตุการณ์

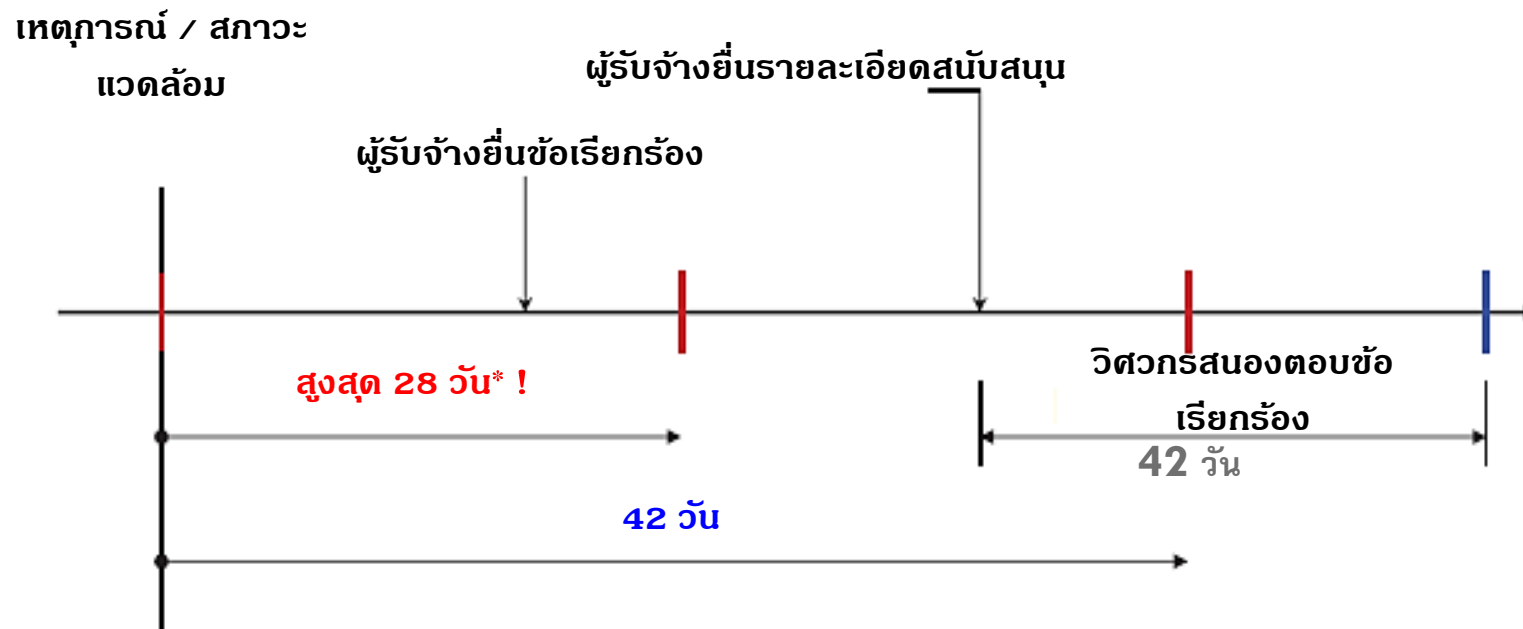
### DEFECT NOTIFICATION PERIOD (DNP)





## 7) ลำดับเหตุการณ์

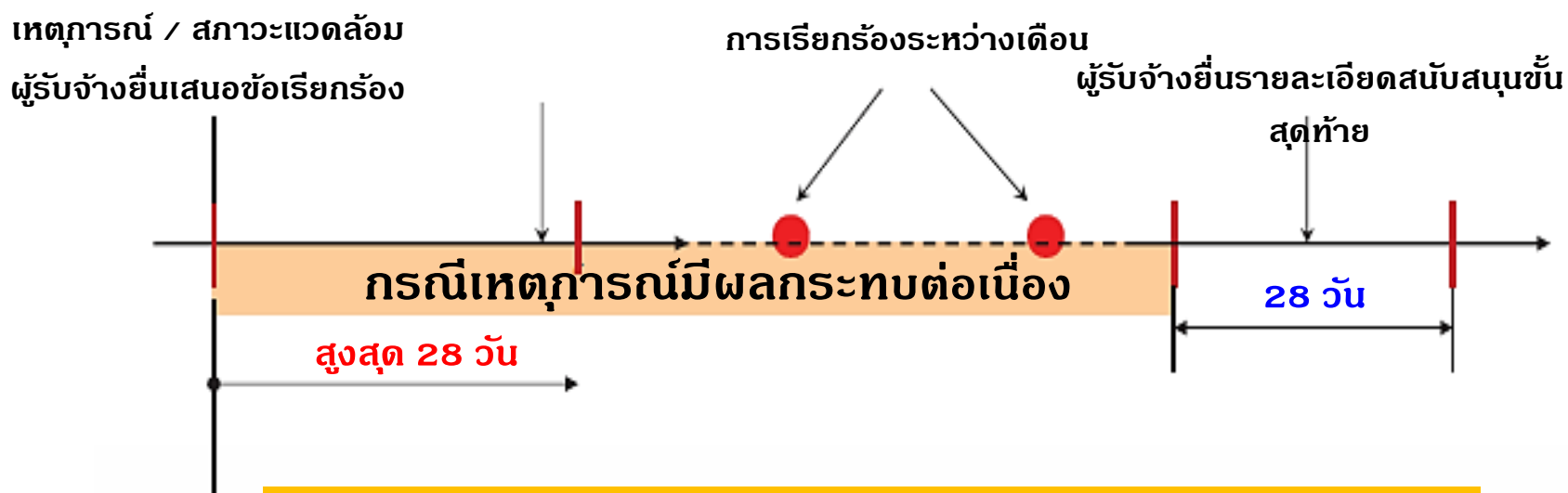
### CLAIM BY CONTRACTOR



\* ผู้รับจ้างต้องยื่นขอเรียกร้องภายในเวลาที่กำหนดเท่านั้น  
Time barred !!!!!

## 7) ลำดับเหตุการณ์

### CLAIM BY CONTRACTOR



- การเรียกร้องมิได้กระทำภายใน 28 วัน ผู้รับจ้างจะไม่ได้รับสิทธิ  
ก) ในการขยายระยะเวลา และ/หรือ  
ข) การเรียกร้องเงินเพิ่มใด ๆ
- ผู้ว่าจ้างจะพ้นจากการระงับข้อพิพาทดังกล่าว!!!!!!

## 8) ลักษณะสัญญา FIDIC (ที่เป็นที่ยอมรับและถูกใช้ในอุตสาหกรรมก่อสร้างทั่วโลก)

1. มีรายละเอียด ความชัดเจน เชื่อมโยง และมีความยืดหยุ่น
2. โครงสร้างเอกสารสัญญาเป็นระบบ (Well-structured)
3. มีความครบถ้วน หากพบข้อความขัดแย้ง ต้องมีการตีความ โดยวิศวกร (the Engineer)
4. บทบาทหน้าที่ของวิศวกรในการบริหารสัญญา (Duty) ถูกกำหนดไว้โดยละเอียด พร้อมกรอบระยะเวลาที่จำกัด (Time Limits)
5. มีลำดับขั้นตอนระยะเวลากำหนดโดยตลอดในการดำเนินงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ

- standardized terminology
- user-friendly
- emphasized impartial role of the Engineer
- harmonized

# Q&A





# ขอบคุณครับ



International Federation of Consulting Engineers  
The Global Voice of Consulting Engineers