



**“กรณีศึกษาเกี่ยวกับจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพวิศวกรรม
สาขาวิศวกรรมโยธา”**



นายสุนทรี บุญสุวน

(กรรมการจรรยาบรรณ)

กฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับ
จรรยาบรรณแห่งวิชาชีพวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา

สินิทธิ์ บุญสิทธิ

กรรมการจรรยาบรรณ สมัยที่ 8

ประธานคณะอนุกรรมการกลั่นกรอง (จรรยาบรรณ)

มั่นคงแข็งแรง



ปลอดภัย

③

ผู้ตรวจสอบ



เจ้าของอาคาร
ผู้ครอบครองอาคาร

การบำรุงรักษา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

②

ผู้ควบคุมงาน



นายช่าง นายตรวจ

①

เจ้าของอาคาร

ขออนุญาต/แจ้งตาม ม. 39 ทวิ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าของอาคาร สถาปนิก วิศวกร



กฎกระทรวง



กฎกระทรวง

กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ
ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ ผู้ออกแบบมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) ออกแบบและจัดทำรายละเอียดในการออกแบบที่ชัดเจนและสามารถนำไปใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารได้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่พึงกระทำตามวิชาชีพ

(๒) ระบุค่าน้ำหนักบรรทุกจรแต่ละพื้นที่ของอาคารที่ใช้ในการคำนวณโครงสร้างอาคารไว้ในแบบแปลนโครงสร้างพื้นชั้นต่าง ๆ ในกรณีที่เป็นกรอกแบบอาคารสาธารณะที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารประเภทควบคุมการใช้ ซึ่งได้คำนวณออกแบบโครงสร้างอาคารโดยใช้น้ำหนักบรรทุกจรสูงกว่าอัตราที่กฎหมายกำหนด

(๓) ระบุค่าที่ใช้ในการคำนวณงานวิศวกรรมระบบความปลอดภัยอื่น ๆ ที่มีเกณฑ์สูงกว่าที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนดไว้ในแบบแปลนอาคาร

(๔) รับผิดชอบในส่วนที่เป็นผลต่อเนื่องจากการออกแบบดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารนั้น

(๕) กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายของบุคคล หรือทรัพย์สิน ที่อยู่ในสถานที่ก่อสร้าง และบริเวณข้างเคียงให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงตามกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องกับการ ออกแบบอาคารด้านงานวิศวกรรม



งานด้านวิศวกรรมโยธา



- คุณสมบัติของวัสดุ
- Live load / Wind load
- ฐานราก

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

จะยกเลิกวันที่ 4 มีนาคม 2567

กฎกระทรวงที่มาแทน

- กฎกระทรวงกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคาร และลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566 (4 มีนาคม 2567)
- กฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 (27 กุมภาพันธ์ 2567)

งานด้านวิศวกรรมโยธา



- แผ่นดินไหว (กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564)
 - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 29 กันยายน 2564

งานด้านวิศวกรรมโยธา

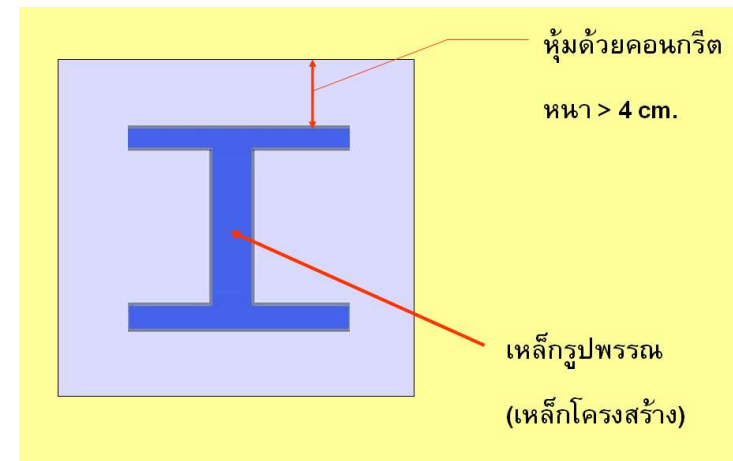


- อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลัก (กฎกระทรวง ฉบับที่ 60 (พ.ศ. 2549)ฯ)

จะยกเลิกวันที่ 4 มีนาคม 2567

ใช้กฎกระทรวงกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคาร และลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566 แทน

- เสาคาน พื้น โครงหลังคา
- อาคารที่กำหนด



งานระบบ

- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- อาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ และฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)ฯ)
- อาคารอื่น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ)

- ระบบระบายอากาศ

- อาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
- อาคารอื่น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ)



งานระบบ

- จำนวนห้องน้ำ / ห้องส้วม (กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551)ฯ)
- ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง เฉพาะอาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
- คุณภาพของน้ำทิ้ง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)ฯ)



งานระบบ (ต่อ)

- ระบบประปา เฉพาะอาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
- ระบบกำจัดขยะมูลฝอย
 - อาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
 - อาคารทั่วไป (กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ฯ)



งานระบบ (ต่อ)

- ระบบลิฟต์โดยสาร / ลิฟต์ดับเพลิง เฉพาะอาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
- ระบบการจัดแสงสว่าง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ)
- ระบบไฟฟ้า เฉพาะอาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)



กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ
มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคาร
เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

Building Energy Code (BEC)

การรับรองรายการคำนวณโดยวุฒิวิศวกร

กฎกระทรวง

กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

พ.ศ. 2550



โรงแรมรอยัลพลาซ่า โคราช 2536



อาคารอยู่อาศัยรวม คลอง 6
ปทุมธานี 2557

หลักการ

ให้มีวุฒิวิศวกรทำการตรวจสอบงานออกแบบและ
คำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ (Independent
checker) ต้องไม่ตรวจสอบอาคารที่ตนเองเป็น
ผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร
หรืออาคารที่คู่สมรส พนักงาน หรือตัวแทนของผู้
ตรวจสอบเป็นผู้ออกแบบ

ประเภทอาคาร

(๑) โรงมหรสพ

(๒) อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๓) อาคารที่มีพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดเป็นที่ชุมนุมคนตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไปและมีความยาวของคานหรือโครงหลังคาช่วงหนึ่งช่วงใดเกินยี่สิบเมตร

(๔) อาคารที่มีความยาวของคานช่วงหนึ่งตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไปและรับน้ำหนักเสาฝาก ซึ่งเสาดังกล่าวรับน้ำหนักชั้นถัดไปมากกว่าหนึ่งชั้น

(๕) อาคารที่มีพื้นที่ของชั้นใดชั้นต่ำกว่าระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเกินเก้าเมตร

(๖) อาคารประเภทที่ใช้พื้นที่ใต้คานและความยาวระหว่างเสาช่วงหนึ่งช่วงใดตั้งแต่แปดเมตรขึ้นไป

(๗) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป

การแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน

วิศวกรที่คำนวณและออกแบบโครงสร้างอาคาร
ต้องลงนามเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อประกอบการ
ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง อาคาร
หรือไม่



มาตรา 29 **เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว**ให้ผู้ได้รับใบอนุญาต
มีหนังสือ**แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน**กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการ
ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อม
ทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

ผู้ควบคุมงานจะเป็นบุคคลใดหรือ**เป็นเจ้าของอาคารก็ได้**
เว้นแต่จะเป็นการต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม
หรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม

หนังสือแจ้งการบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือของข้าพเจ้า ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
 ที่ได้แจ้งให้ ผู้ขออนุญาต/ผู้ได้รับใบอนุญาตทราบว่า ได้บอกเลิกการ
 เป็นผู้ควบคุมงานแล้ว จำนวน ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ สถานที่ทำงาน ที่ โทรศัพท์ ได้ยินยอมเป็น

ผู้ควบคุมงาน ของ ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ตามคำขอรับใบอนุญาตตามแบบ ข.

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. /ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาต แบบ อ.

เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานดังกล่าวข้างต้นแล้ว ตั้งแต่วันที่

เดือน พ.ศ.

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้แจ้งเป็นหนังสือให้ ผู้ขออนุญาต/

ผู้ได้รับใบอนุญาตทราบแล้ว ดังสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้ควบคุมงาน

.....

การยกเลิกเป็นผู้ควบคุมงาน

1. ผดง. มีหนังสือแจ้งเจ้าของ
อาคารบอกเลิกการเป็น ผดง.
2. ผดง. ยื่น แบบ น.6 ต่อ จพถ.
พร้อมแนบสำเนาตาม 1.

มั่นคงแข็งแรง



ปลอดภัย

- เขตควบคุมอาคาร
- อาคารและสิ่งก่อสร้างที่กฎหมายกำหนด

ผู้ตรวจสอบ



เจ้าของอาคาร
ผู้ครอบครองอาคาร

การบำรุงรักษา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

②

ผู้ควบคุมงาน



นายช่าง นายตรวจ

เจ้าของอาคาร

ขออนุญาต/แจ้งตาม ม. 39 ทวิ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าของอาคาร สถาปนิก วิศวกร



กฎกระทรวง

การก่อสร้าง ดัดแปลง

มาตรา 31

หลักการ

ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตาม
มาตรา 39 ทวิ

การก่อสร้าง ดัดแปลง

ข้อยกเว้น

(1) ได้ยื่นคำขออนุญาตและได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้

(2) ได้แจ้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว หรือ

(3) การดำเนินการดังกล่าวไม่ขัดต่อกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นกรณีตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2528)ฯ)

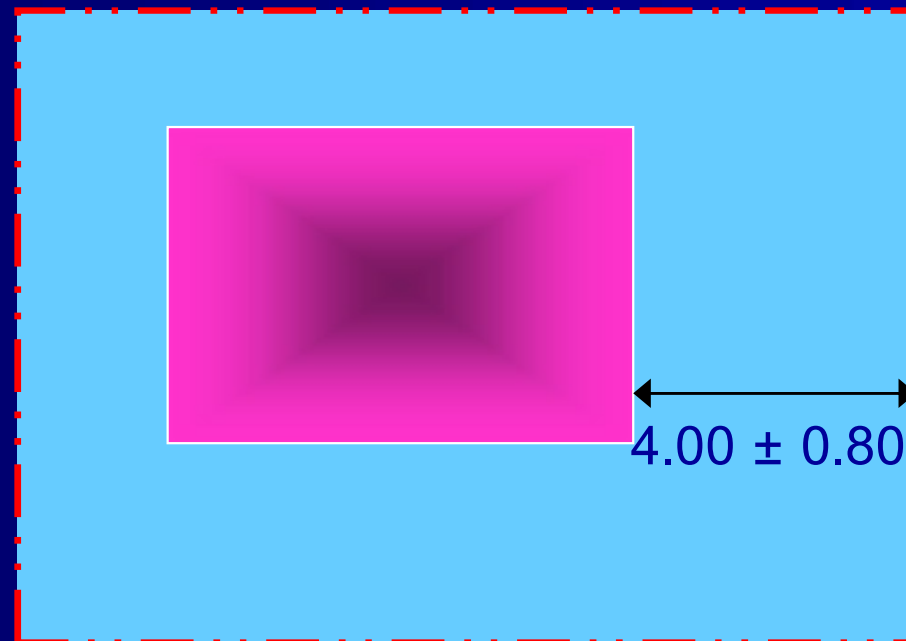
ในกรณีที่มีการฝ่าฝืน ให้ถือว่าเป็นการกระทำของผู้ควบคุมงาน
เว้นแต่ผู้ควบคุมงานจะพิสูจน์ได้ว่า เป็นการกระทำของผู้อื่น

กฎกระทรวง ฉบับที่ 12 (พศ 2528)ฯ

กำหนดขอบเขตที่ยอมให้การก่อสร้าง ดัดแปลง ที่ผิดไป
จากที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้ง

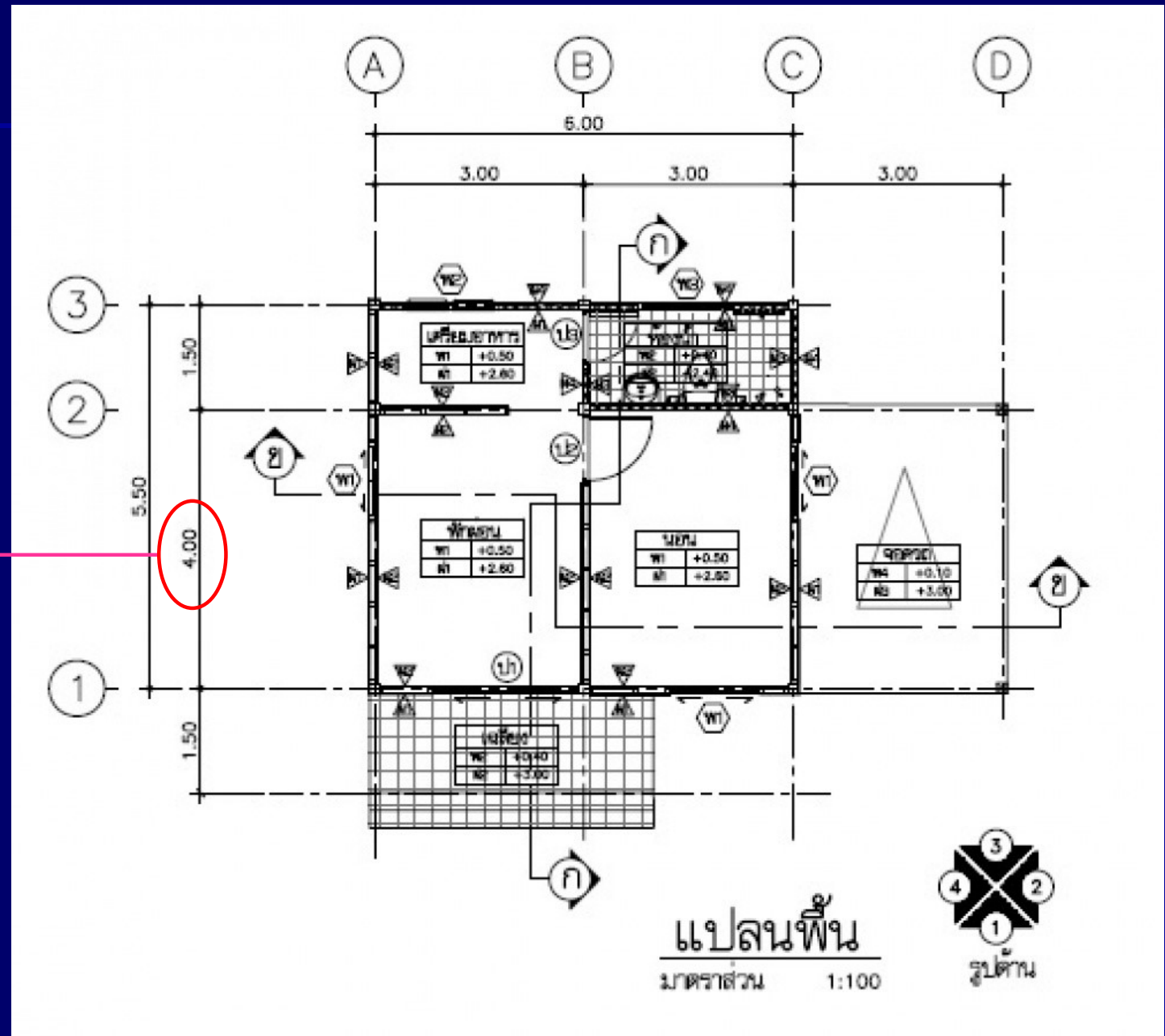
ขอบเขตที่ยอมให้

(1) ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ เว้นแต่ระยะที่ตั้งของอาคารถึงขอบเขตที่ดินหรือขอบเขตที่สาธารณะผิดไปจากแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาตเกินร้อยละ 20



(2) ไม่เปลี่ยนแปลงโครงสร้างอาคาร เว้นแต่

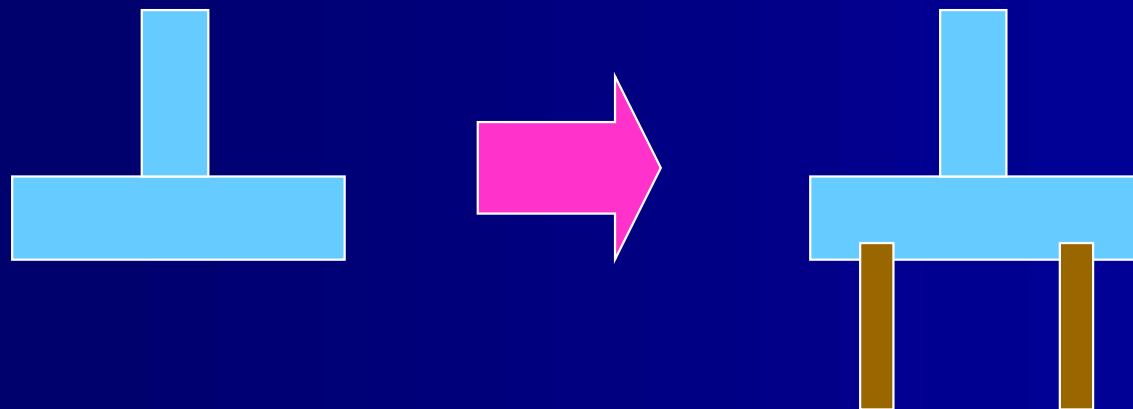
(ก) สัดส่วนโครงสร้างของอาคารผิดไปไม่เกินร้อยละ 5



4.00 ± 0.20

(ข) เมื่อวิศวกรเห็นว่ามีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงเพื่อความมั่นคงแข็งแรง โดยมีเงื่อนไข

1. ไม่ทำให้ลักษณะ แบบ รูปทรง เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคารผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต
2. ได้แจ้งให้ผู้ควบคุมงานและเจ้าของอาคารทราบแล้ว
3. แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบโดยมีเหตุผลแสดงความจำเป็นพร้อมด้วยแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้างของอาคารส่วนนั้นแล้ว ก่อนใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง อาคารสิ้นอายุ



(3) มีการเปลี่ยนแปลงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคาร ที่ไม่ทำให้เพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารส่วนหนึ่งส่วนใดเกินร้อยละ 10

เช่น

- เปลี่ยนผนังอาคาร
- เปลี่ยนกระเบื้องมุงหลังคา

กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) , ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
2522

กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเพื่อความปลอดภัย
ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย อาคาร

หมวด ๑

การก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๓ ในการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และต้องมีผู้ควบคุมงานตามที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตอยู่ ณ ที่ทำการก่อสร้าง ถ้าผู้ควบคุมงานไม่อยู่ ต้องตั้งตัวแทนไว้ ทั้งนี้ ไม่ทำให้ผู้ควบคุมงานหลุดพ้นความรับผิดชอบการสอบถามข้อเท็จจริงหรือคำสั่งของนายช่างหรือนายตรวจที่ได้สอบถามหรือสั่งแก่ผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนนั้น ให้ถือว่าได้สอบถามหรือสั่งแก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการแล้ว

ตัวอย่างข้อกำหนด

ข้อ ๔ ในการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยสูงเกินสองชั้น ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะหรืออาคารพิเศษ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง ผู้ดำเนินการต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังต่อไปนี้

การก่อสร้างอาคารชนิด

จำนวน เพื่อใช้เป็น

ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่

กำหนดแล้วเสร็จในวันที่

เจ้าของอาคาร

ผู้ดำเนินการ

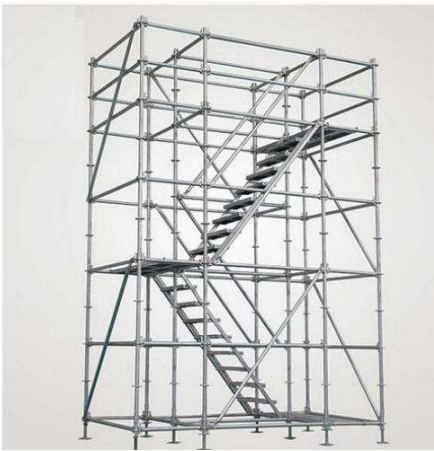
ผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว.

ผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส.

ความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน (ข้อ 11)



นั่งร้าน



ค้ำยัน

- ◆ ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและเป็นประจำ
- ◆ บันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้



นั่งร้านและค้ำยัน

- ◇ สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป
- ◇ มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป
- ◇ ที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นที่ร้านค้า

ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และ รายการคำนวณของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้



การติดตั้ง การตรวจสอบ และการรื้อถอน ต้อง
ดำเนินการตามคู่มือของผู้ผลิต มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุม
การติดตั้งและการรื้อถอน
กรณีไม่มีคู่มือ ให้ทำตามข้อกำหนดของวิศวกร

Safety factor

นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ ≥ 2

ไม้ ≥ 4



Tower crane

ข้อกำหนดความปลอดภัย

ข้อ 11/1



Derrick crane



การติดตั้งและการรื้อถอน

- (ก) ต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ตามข้อกำหนดของวิศวกร
- (ข) การติดตั้งและการรื้อถอนเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต ถ้าไม่มี ให้เป็นไปตามที่วิศวกรกำหนด และมีวิศวกรควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน
- (ค) มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ ที่มีขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต ถ้าไม่มี ให้เป็นไปตามที่วิศวกรกำหนด

การใช้งาน



ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยเป็น
ประจำตามคู่มือของผู้ผลิต ถ้าไม่มี ให้เป็นไปตามที่วิศวกรกำหนด
บันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ
สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้

การทำประกันภัยระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง

- อาคารสูง / อาคารขนาดใหญ่ / อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ
- มีประกัน....วงเงินประกัน
 - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง
 - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง
- เก็บเอกสารการประกันไว้ที่สถานที่ก่อสร้าง

กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564

กฎกระทรวง

กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ
ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๔

กฎกระทรวง

กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน
จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ
พ.ศ. ๒๕๖๔

กฎกระทรวง

กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน
พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการคำนวณออกแบบและควบคุมการใช้นั่งร้านโดยวิศวกร



กฎกระทรวง

กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ
ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔ ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) อำนาจการหรือควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบอาคาร ให้เป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่พึงกระทำตามวิชาชีพ

(๒) อำนาจการหรือควบคุมให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในสถานที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และบริเวณข้างเคียง ให้เป็นไปตามแผนงาน ขั้นตอน และวิธีการที่ผู้ดำเนินการกำหนดไว้

ข้อ ๕ ผู้ดำเนินการมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) วางแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ทั้งในส่วนของการถาวรและงานชั่วคราว และเสนอแผนงาน ขั้นตอน และวิธีการดังกล่าวต่อเจ้าของอาคาร

(๒) ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ

(๓) ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามแผนงาน ขั้นตอน และวิธีการที่เจ้าของอาคารเห็นชอบตาม (๑) และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมาย กำหนดไว้ จนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ

(๔) เสนอแผนงาน ขั้นตอน และวิธีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในสถานที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารและบริเวณข้างเคียง ตามมาตรการที่ผู้ออกแบบกำหนดต่อเจ้าของอาคารก่อนนำไปดำเนินการ

(๕) จัดทำรายงานการดำเนินการอย่างน้อยเดือนละครั้งและเก็บไว้ ณ สถานที่ดำเนินการตลอดเวลา จนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจสามารถตรวจสอบได้

(๖) ในกรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารชุมนุมคน อาคารสาธารณะที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดทำแบบแปลนตามสร้างให้เจ้าของอาคารตรวจสอบและส่งมอบแบบแปลนตามสร้างที่ได้ตรวจสอบแล้วให้เจ้าของอาคาร โดยแบบแปลนตามสร้างต้องระบุค่าน้ำหนักบรรทุกจรแต่ละพื้นที่ของอาคารและค่ามาตรฐานความปลอดภัยทางวิศวกรรมตามที่ถูกออกแบบกำหนดไว้

(๗) ในกรณีที่เจ้าของอาคารแยกจ้างการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามสาขางานสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม ผู้ดำเนินการแต่ละรายมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้รับจ้าง และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าของอาคารในการประสานงานและดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงาน

ข้อ ๖ เจ้าของอาคารมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) กำกับดูแลการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารและการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบอาคาร รวมทั้งการรื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร ให้เป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

(๒) กำกับดูแลการวางแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนของงานถาวร และงานชั่วคราว

(๓) กำกับดูแลการจัดทำรายงานการดำเนินการของผู้ดำเนินการ

(๔) กำกับดูแลการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในสถานที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารและบริเวณข้างเคียง

(๕) กำกับดูแลให้ผู้ดำเนินการจัดทำแบบแปลนตามสร้าง

จบการนำเสนอ

