

แนวทางการตรวจโครงสร้างบ้านหลังน้ำลด

ลำดับขั้นตอนการตรวจอาคารและข้อสังเกต

ลำดับที่ 1 ตรวจว่าบ้านอยู่ริมน้ำ ลำคลอง หรือไม่

บ้านตั้งอยู่ริมแม่น้ำ ลำคลอง บึง หรือทะเลสาบ ให้ตรวจว่ามี รอยแยกของดินริมน้ำหรือไม่ รอยแยกดังกล่าวจะมีลักษณะเป็น เส้นขนานกับแม่น้ำ ลำคลอง บึง หรือทะเลสาบนั้น

ข้อแนะนำ

หากพบว่ามีรอยแยกของดิน แสดงว่าดินบริเวณดังกล่าวกำลัง จะเกิดการเคลื่อนตัวไหลลงดิน หากตัวบ้านหรือรั้วบ้านตั้งอยู่ ใกล้หรือตรงกับตำแหน่งของรอยแยกไม่ควรเข้าตัวบ้าน ควร ตามวิศวกรเข้ามาตรวจสอบเพื่อหาทางแก้ไขโดยด่วน

ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคาร



น้ำกัดเซาะดินพังทลายในช่วงน้ำหลาก

ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคาร (ต่อ)



ขณะน้ำลดลงดินเกิดการเลื่อนไหล ทำให้อาคารพังทลายลง

ลำดับขั้นตอนการตรวจบ้านและข้อสังเกต (ต่อ)

ลำดับที่ 2 ตรวจดูรั้วบ้าน

รั้วบ้านเอียงหรือเคลื่อนไปทิศทางใดหรือไม่

ข้อแนะนำ

หากพบว่ารั้วเอียงควรรีบดำเนินการค้ำยัน แล้ววางแผนดำเนินการรื้อถอนในลำดับต้นๆ มิฉะนั้นจะเกิดการพังทลายหรือล้มใส่บ้านข้างเคียง เป็นอันตรายต่อผู้สัญจรผ่านไปมาได้



สภาพพื้นที่ที่มีความต่างระดับ ภายหลังน้ำลดดินที่อยู่ใต้ฐานราก
หรือแนวรั้วอาจเกิดการเลื่อนไหลทำให้รั้วคอนกรีตพังทลายลง



แม้สภาพชั้นดินจะไม่มี ความต่างระดับกัน แต่ด้วยแรงกระแทกของน้ำ
ขณะไหลผ่านอาจทำให้รื้อแตกร้าวหรือนิ่มเอียงไปทางใดทางหนึ่ง



ลำดับขั้นตอนการตรวจบ้านและข้อสังเกต (ต่อ)

ลำดับที่ 3 ตรวจดูพื้นรอบบ้าน

พื้นรอบบ้านมีการยุบตัวแยกออกจากตัวบ้านหรือไม่

ข้อแนะนำ

หากพบว่าพื้นยุบตัวแยกออกจากตัวบ้าน ไม่ต้องตกใจเพราะเป็นธรรมชาติของดินเมื่อชุ่มน้ำจะอ่อนตัว ยุบตัวลงได้ แนวทางการแก้ไขอาจเลือกใช้วิธีถมดินเพิ่มในภายหลัง

ลำดับขั้นตอนการตรวจบ้านและข้อสังเกต (ต่อ)

ลำดับที่ 4 ตรวจพื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถแอ่นตัวหรือไม่

ข้อแนะนำ

หากพบว่าพื้นที่จอดรถแอ่นตัวแสดงว่าพื้นไม่ได้วางบนคานหรือไม่ได้มีเสาเข็มรองรับ การแก้ไขอาจรื้อทิ้งแล้วทำใหม่โดยตอกเสาเข็มปูพรมเพื่อรองรับพื้น หรือทำคานฝากลงฐานรากเสาเข็ม

ลำดับขั้นตอนการตรวจบ้านและข้อสังเกต (ต่อ)

ลำดับที่ 5 ตรวจพื้นชั้นล่าง

พื้นชั้นล่างแอ่นหรือโก่งขึ้นหรือไม่

ข้อแนะนำ

หากพบว่าพื้นแอ่นตัวลงจนใช้การไม่ได้ แสดงว่าพื้นไม่ได้วางบนคานมาแต่เดิมหรือรับน้ำหนักบรรทุกมากเกินไป หากสภาพการแอ่นตัวเกิดขึ้นมากจนใช้การไม่ได้ ให้รื้อแล้วเปลี่ยนพื้นใหม่เป็นพื้นวางบนคานหรือเป็นพื้นวางบนเสาเข็มปูพรม ทั้งนี้ควรปรึกษาวิศวกร



กรณีฟันโก่งตัวขึ้น

เกิดจากแรงดันน้ำใต้ฟันทำให้ฟันแอ่นตัวโค้งขึ้น หากสภาพการ
แอ่นโค้งขึ้นนั้นมีมากจนไม่สามารถใช้การได้ควรทำการรื้อแล้ว
ทำใหม่(เฉพาะฟันผืนั้น) หากโก่งขึ้นไม่มากไม่จำเป็นต้องเร่ง
ดำเนินการแก้ไข

ลำดับขั้นตอนการตรวจบ้านและข้อสังเกต (ต่อ)

ลำดับที่ 6 ตรวจฝ้า

น้ำท่วมถึงฝ้าหรือไม่

ข้อแนะนำ

หากน้ำท่วมถึงฝ้าเป็นไปได้ที่ฝ้าจะอมน้ำไว้ ควรปลดฝ้าออก เพราะฝ้าเมื่ออมน้ำมีน้ำหนักมากอาจร่วงลงมาเป็นอันตรายได้

ลำดับขั้นตอนการตรวจบ้านและข้อสังเกต (ต่อ)

ลำดับที่ 7 ตรวจคานรับพื้น

คานรับพื้นทั้งชั้นล่างและชั้นบนแอ่นตัวหรือไม่

ข้อแนะนำ

หากพบว่าคานแอ่นตัวควรตามวิศวกรเข้ามาตรวจ เพราะแสดงว่าโครงสร้างหลักของบ้านมีปัญหารับน้ำหนักบรรทุกทุกเกินกำลัง ในขั้นต้นจำเป็นต้องปลดน้ำหนักบรรทุกออกทั้งนี้ควรอยู่ในความควบคุมดูแลหรือคำแนะนำของวิศวกร



ลำดับขั้นตอนการตรวจบ้านและข้อสังเกต (ต่อ)

ลำดับที่ 8 ตรวจดูรอยร้าวที่ผนัง

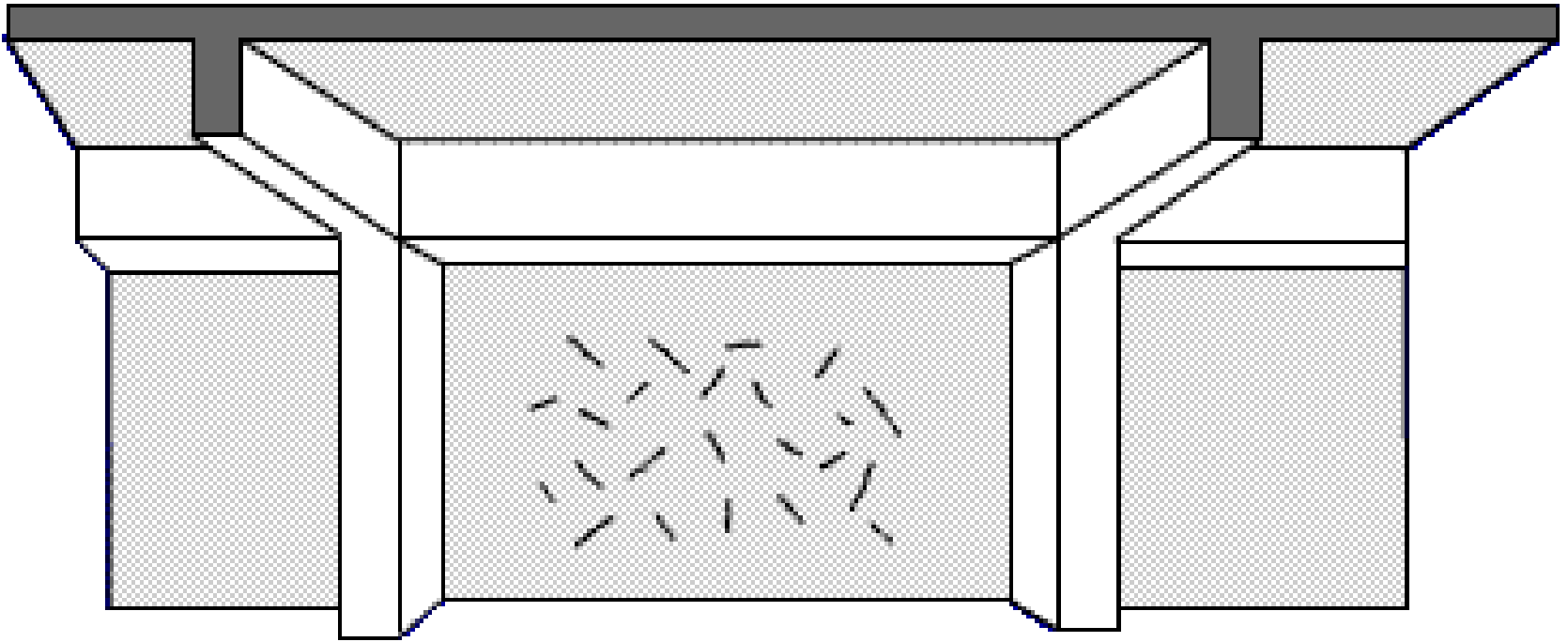
มีรอยร้าวเฉียงที่ผนังหรือไม่

ข้อเสนอแนะ

รอยร้าวเฉียงที่ผนังบ่งชี้ว่าฐานรากอาจมีการขยับทรุดตัวไม่เท่ากัน ควรปรึกษาวิศวกรเพื่อทำการตรวจสอบให้ทราบแน่ชัดแล้วดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม

รอยร้าวเล็ก ประเภทแตกลายงา

รอยร้าว เล็กๆ สั้นๆ ที่เกิดขึ้นสะเปะสะปะ ถือว่าเป็นตัวบ่งชี้คุณภาพการก่อสร้างเท่านั้น แต่ไม่ได้บ่งชี้ว่าโครงสร้างจะแข็งแรงหรือไม่



CR: อ.มัน ศรีเรือนทอง

ลำดับขั้นตอนการตรวจบ้านและข้อสังเกต (ต่อ)

ลำดับที่ 9 ตรวจรอยต่อระหว่างส่วนต่อเติมกับบ้านหลัก

มีรอยแยกที่พื้นหรือผนังระหว่างส่วนต่อเติมกับตัวบ้านหลักหรือไม่

ข้อเสนอแนะ

หากพบว่ามีรอยแยกให้พิจารณาว่าส่วนต่อเติมนั้นวางบนเสาเข็มสั้นหรือไม่ หากวางบนเสาเข็มสั้นแสดงว่าส่วนต่อเติมมีการทรุดตัวแยกออกจากตัวบ้าน หากเป็นรอยแยกไม่มากให้ทำเครื่องหมายไว้คอยสังเกต หากรอยแยกเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ ในระยะเวลาไม่นานควรปรึกษาวิศวกร





ลำดับขั้นตอนการตรวจบ้านและข้อสังเกต (ต่อ)

ลำดับที่ 10 ตรวจวัสดุปิดผิวพื้นและผนัง

วัสดุปิดผิวพื้นและผนังหลุดร่อนหรือไม่

ข้อแนะนำ

วัสดุปิดผิวพื้นและผนังไม่ใช่โครงสร้างของบ้าน หากหลุดร่อนสามารถลอกหรือแกะออกเพื่อทำความสะอาดพื้นหรือผนังได้ แต่ไม่ควรรีบปิดวัสดุทับลงไปใหม่เพราะพื้นและผนังยังมีความชื้นอยู่มาก ควรปล่อยให้แห้งแล้วจึงดำเนินการปิดวัสดุหรือทาสีได้





ข้อควรทราบ

ปัญหาอย่างหนึ่งที่จะพบตามมาคือเหล็กที่สัมผัสน้ำจะเป็นสนิม เมื่อเหล็กเป็นสนิมจะบวมตัวดันให้คอนกรีตแตก ควรรีบดำเนินการแก้ไขเมื่อพบเห็น มิฉะนั้นจะเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของบ้านและเสียค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมมากกว่าเร่งดำเนินการแก้ไขแต่ต้น

The End